



REÇU LE 27/05/2023  
BOULLE 27/05/2023  
FICHÉ LE 30/05/2023  
NOTIFIÉ LE 30/05/2023  
PUBLIÉ LE 30/05/2023  
RÉCÉPTIF LE 30/05/2023

## RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

### EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE FRANCONVILLE-LA-GARENNE - 95130 -

### SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 25 MAI 2023

#### DÉLIBÉRATION N°17

**OBJET : URBANISME – ACQUISITION D’UN APPARTEMENT ET D’UN GARAGE SIS 1 RUE DE PARIS, CONSTITUANT LES LOTS DE COPROPRIÉTÉ N°35 ET 41 DE L’IMMEUBLE CADASTRÉ SECTION AI N° 828.**

Le nombre de Conseillers municipaux étant de 39,  
L'an deux mil vingt-trois, le 25 du mois de mai à 20 heures, le Conseil municipal, dûment convoqué par Xavier MELKI, Maire, s'est rassemblé en salle du Conseil Municipal en Mairie sous la Présidence de Xavier MELKI, Maire.

#### **Groupe J'AIME FRANCONVILLE :**

**M. le Maire :** Xavier MELKI.

**Mesdames et Messieurs les Adjointes (\*) :** Xavier DUBOURG, Alain VERBRUGGHE, Claire LE BERRE, Patrick BOULLÉ, Sabrina FORTUNATO, Dominique ASARO, Nadine SENSE, Frédéric LÉPRON, Jeanne CHARRIÈRES-GUIGNO, Étienne LE BÉCHEC.

**Mesdames et Messieurs les Conseillers Municipaux (\*) :** Laurie DODIN, Roland CHANUDET, Franck GAILLARD, Florence DECOURTY, Bruno DE CARLI, Françoise GONZALEZ, Hervé GALICHET, Maryem EL AMRANI, Stéphane VERNEREY, Ginette FIFI-LOYALE, Mohamed BANNOU, Michelle SCHIDERER, Jacques DUCROCQ, Rachel SABATIER-GIRAULT, Valentin BARTECKI, Alain MAKOUNDIA.

#### **Groupe FRANCONVILLE ÉCOLOGIQUE ET SOLIDAIRE :**

**Madame la Conseillère Municipale et Monsieur le Conseiller Municipal (\*) :** Marc SCHWEITZER, Pasionaria ENEDAGUILA.

#### **Groupe RASSEMBLEMENT POUR FRANCONVILLE :**

**Madame la Conseillère Municipale et Monsieur le Conseiller Municipal (\*) :** Florent BATIER, Océane USTASE.

#### **Groupe FRANCONVILLE EN ACTION ! :**

**Madame la Conseillère Municipale (\*) :** Françoise MENDY-LASCOT

#### **ABSENTS (donnent pouvoir à) :**

#### **Groupe J'AIME FRANCONVILLE :**

**Marie-Christine CAVECCHI :** Jacques DUCROCQ      **Thierry BILLARAND :** Jeanne CHARRIÈRES-GUIGNO

**Henri FERNANDEZ :** Hervé GALICHET      **Sophie FERREIRA :** Claire LE BERRE

**Françoise GONZALEZ :** Patrick BOULLÉ      **Marion WERNER :** Frédéric LÉPRON

#### **Groupe FRANCONVILLE ÉCOLOGIQUE ET SOLIDAIRE :**

**Yohan KAJDAN :** Marc SCHWEITZER

#### **Groupe FRANCONVILLE EN ACTION ! :**

**Vincent MULOT :** Françoise MENDY-LASCOT

#### **Secrétaire de séance :**

**Sabrina FORTUNATO**

\*\*\*\*\*

Le Conseil Municipal, convoqué le 17 mai 2023, s'est réuni en Mairie, salle du Conseil.

Le quorum étant réuni, le Conseil Municipal a pu valablement délibérer, les Conseillers présents, formant la majorité des membres en exercice. Conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, il a été procédé à la nomination d'une secrétaire choisie au sein du Conseil Municipal : Sabrina FORTUNATO a reçu la majorité des suffrages et a été désignée pour remplir les fonctions de Secrétaire et elle les a acceptées.

(\*) Par ordre du tableau et par groupe





## CONSEIL MUNICIPAL DU 25 MAI 2023 DELIBERATION N°17

**OBJET : URBANISME – ACQUISITION D'UN APPARTEMENT ET D'UN GARAGE SIS 1 RUE DE PARIS, CONSTITUANT LES LOTS DE COPROPRIÉTÉ N°35 ET 41 DE L'IMMEUBLE CADASTRÉ SECTION AI N° 828.**

### Le Conseil Municipal

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment ses articles L2121.29 et suivants,

**VU** le Code de l'Urbanisme,

**VU** le Plan Local d'Urbanisme de la commune de FRANCONVILLE-LA-GARENNE approuvé le 10 décembre 2009, modifié le 28 juin 2011, le 20 décembre 2012, le 12 février 2015, le 14 décembre 2015 et le 22 mars 2018,

**VU** la délibération du Conseil Municipal en date du 08 octobre 2020 relative à la prescription de la révision du Plan Local d'Urbanisme et la définition des modalités de la concertation,

**VU** le débat du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) qui a eu lieu en séance du Conseil Municipal en date du 01 juillet 2021,

**CONSIDÉRANT** que le Projet d'Aménagement et de Développement Durable définit la maîtrise de l'évolution urbaine, l'offre d'un bon niveau de commerces, services et équipements, la promotion d'un urbanisme de « finition », la participation à la lutte contre le réchauffement climatique et la pérennité des emplois comme étant les objectifs principaux à mettre en œuvre,

**CONSIDÉRANT** que l'entrée de ville Est, située dans le secteur de la ZAE de l'Ermitage et en bordure de RD 14, est un secteur stratégique pour le développement futur de la commune de Franconville-la-Garenne,

**CONSIDÉRANT** que dans ce secteur, le Droit de Préemption Urbain Renforcé (DPUR) a été délégué à la Communauté d'Agglomération Val Parisis par délibération du conseil municipal n°20 du 29 septembre 2022,

**CONSIDÉRANT** que la Communauté d'Agglomération Val Parisis a exercé son droit de préemption sur un appartement et un garage sis 1 rue de Paris, constituants les lots de copropriété n° 35 et 41, d'une contenance de 34,26 m<sup>2</sup> de surface utile, et des 457/10 093<sup>ème</sup> et 32/10 093<sup>ème</sup> de quote-part des parties communes, de l'immeuble cadastré section AI n° 828, après avis de la Commune de Franconville-la-Garenne, au prix de 135 000,00 euros, comme indiqué dans la DIA reçue en Mairie le 15 novembre 2022 et référencé DIA 095 252 22 00721,



**CONSIDÉRANT** que la Communauté d'Agglomération Val Parisis propriétaire des biens susmentionnés, a fait savoir à la ville son souhait de lui céder les biens,

**CONSIDÉRANT** que les échanges entre la Commune de Franconville-la-Garenne et la Communauté d'Agglomération qui stipule que la ville rachète les biens au prix d'achat au cours de l'exercice 2023,

**ENTENDU** l'exposé du rapporteur,

**Après en avoir délibéré, à l'unanimité des votants, le Conseil municipal**

**Article 1<sup>er</sup> :** DÉCIDE D'APPROUVER l'acquisition par la Ville d'un bien immobilier comprenant un appartement et un garage sis 1 rue de Paris, constituants les lots de copropriété n° 35 et 41, d'une contenance de 34,26 m<sup>2</sup> de surface utile, et des 457/10 093<sup>ème</sup> et 32/10 093<sup>ème</sup> de quote-part des parties communes, de l'immeuble cadastré section AI n° 828, appartenant à la Communauté de d'Agglomération Val Parisis, au prix de CENT TRENTE CINQ MILLE EUROS (135 000,00 euros),

**Article 2 :** AUTORISE Monsieur le Maire ou son représentant légal, à diligenter toute procédure nécessaire à cette fin, et à signer tous actes relatifs à cette acquisition.

**Article 3 :** DIT QUE la dépense est inscrite au budget communal.

**Article 4 :** DIT QUE les frais, droits, taxes et honoraires afférents à la présente acquisition sont à la charge de la Ville.

**Article 4 :** DIT QUE le bien sera incorporé dans le domaine privé de la commune.

**Article 6 :** PRÉCISE qu'en application des dispositions des articles R.421-1 à R.421-5 du Code de Justice Administrative, cette délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise dans un délai de deux mois à compter de la mesure de publicité de cette délibération.

Caractère Exécutoire  
Par délégation  
L'Adjoint au Maire

POUR EXTRAIT CONFORME

Xavier MELKI

Maire de Franconville-la-Garenne

Conseiller Régional d'Ile-de-France



À l'unanimité des votants

Pour : 39 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Non  
Nadiu  
SENSE

le 30 mai 2023

**Acte à classer****DEL25052023Q17**

|                |                                 |             |          |
|----------------|---------------------------------|-------------|----------|
| <b>1</b>       | <b>2</b>                        | <b>3</b>    | <b>4</b> |
| En préparation | En attente retour<br>Préfecture | > AR reçu < | Classé   |

Identifiant FAST : ASCL\_2\_2023-05-27T09-31-27.00 ( MI245314474 )

Identifiant unique de l'acte :

095-219502523-20230525-DEL25052023Q17-DE ( Voir l'accusé de réception associé )

Objet de l'acte : URBANISME - ACQUISITION D'UN APPARTEMENT AVEC UN GARAGE  
SIS 1 RUE DE PARIS, CONSTITUANT LES LOTS DE PROPRIÉTÉ  
N.35 ET 41 DE L'IMMEUBLE CADASTRÉ SECTION A N. 828

Date de décision : 25/05/2023



Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 2. Urbanisme  
2.1. Documents d urbanisme

Identifiant unique de l'acte antérieur

:

Acte : 17 - URBA - acquisition appartement 1 rue de Paris.PDF Multicanal : Non

Pièces jointes :

17 - PJ acquisition 1 rue de Paris - localisation du bien.PDF Type PJ : 21\_RP - Rapport de présentation

Groupe émetteur de l'acte : DGS

Classer

Annuler

Préparé

Transmis

Accusé de réception

Date 27/05/23 à 09:31

Date 27/05/23 à 09:31

Date 27/05/23 à 09:35

Par **MAGLOIRE Emmanuelle**Par **MAGLOIRE Emmanuelle**

