



ANNEXE : CARACTÉRISTIQUES DU PRET

<i>Typologie Gissler :</i>	1A
<i>Montant du contrat de prêt :</i>	770 000€
<i>Durée du contrat de prêt :</i>	25 ans
<i>Durée de la phase de préfinancement</i>	3 ans (PSPL)
<i>Versement des fonds :</i>	2024 : 770 000 €
<i>Taux d'intérêt annuel :</i>	Taux du livret A+ 0,6% de marge Soit 1,6% au 1 ^{er} mars 2022
<i>Base de calcul des intérêts :</i>	Mois de 30 jours sur la base d'une année de 360 jours
<i>Périodicité des échéances :</i>	Annuelle
<i>Mode de révisabilité :</i>	Simple Révisabilité du taux d'intérêt à chaque échéance : en fonction de la variation du taux du LA
<i>Mode d'amortissement :</i>	Amortissement prioritaire
<i>Remboursement anticipé :</i>	Autorisé moyennant une indemnité actuarielle.
<i>Commission d'engagement :</i>	0,06% du montant de chaque ligne de prêt