



Ville de Franconville-la-Garenne

## AVENANT N° 2

### A - Identification du pouvoir adjudicateur

Ville de Franconville-la-Garenne  
11, Rue de la Station  
B.P. 90043  
95132 Franconville Cedex

Correspondant : Monsieur le Maire  
01 39 32 66 00  
marches@ville-franconville.fr  
Représenté par : Xavier MELKI, Maire

### B - Identification du titulaire du marché public

SCOP ESPACE VILLE  
84 bis avenue du Général Leclerc  
78220 VIROFLAY  
SIRET : 37863389500032

Téléphone : 01 30 24 38 26  
Courriel : [info@espaceville.fr](mailto:info@espaceville.fr)

### C - Objet du marché public

▪ Objet du marché public :

20UR56 – ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE POUR LA REVISION GENERALE DU PLU  
Le marché comprend une tranche ferme relative à la révision générale du PLU et une tranche optionnelle n°1 relative à l'étude d'impact environnementale.

▪ Date de la notification du marché public : 29/07/2020

▪ Durée d'exécution du marché public : la durée estimée du marché est de 20 à 24 mois pour la tranche ferme auxquels peuvent s'ajouter 12 mois pour la tranche optionnelle 1.

▪ Montant initial du marché public :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT Tranche ferme : 59 980 €
- Montant TTC Tranche ferme : 71 976 €
  - Montant HT de la Tranche optionnelle n°1 : 6 125 €
  - Montant TTC de la Tranche optionnelle n°1 : 7 350 €

## D - Objet de l'avenant

Dans le cadre de l'exécution du marché relatif au projet de révision général du Plan Local d'Urbanisme (PLU), la Ville a passé un avenant n°1 au contrat initial afin d'intégrer des prestations supplémentaires non prévues initialement.

Ainsi l'avenant n°1, signé le 5 juillet 2021, prenant en compte une plus-value de 3 500 € HT, soit 4 200 € TTC, représentait une augmentation du montant initial (hors tranche conditionnelle, non affermée lors de la conclusion de l'avenant) de 5,84 %.

### ▪ Modifications introduites par le présent avenant :

A la demande de la municipalité, 4 ateliers urbains supplémentaires ont été organisés les 19, 20, 24 et 27 janvier 2022. D'un coût unitaire de 1000 € HT pour la préparation, l'animation et le compte-rendu de ces réunions, la plus-value des ces prestations représente 4 000 € HT.

Par ailleurs, il a été décidé avec la municipalité de ne pas réaliser les panneaux d'exposition prévus dans l'offre initiale, pour un budget total de 900 € HT.

Par suite, le montant des plus-values dues aux prestations supplémentaires duquel sont déduites les moins-values, représente 3 100 € HT.

Il est nécessaire de préciser que la tranche optionnelle relative à l'Etude d'impact environnemental a été affermée le 30/09/2021 Par suite, le montant total du marché est porté à 66 105 € HT soit 79 326 € TTC (59 980 € pour le marché initial + 6 125 € HT pour la tranche optionnelle).

Par suite, l'avenant n°2 porte sur l'ensemble des prestations prévues dans le marché initial (tranche ferme et tranche optionnelle). En conséquence, le montant des plus-values des avenants 1 et 2 sont réévalués au regard du montant total du contrat.

### ▪ Incidence financière de l'avenant :

L'avenant a une incidence financière sur le montant du marché public :

Non  Oui

### Montant de l'avenant n°1 :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : 3 500 €
- Montant TTC : 4 200 €
- % d'écart introduit par l'avenant n°2 : 5,29 %
- Montant total du marché après avenant n°1 : 69 605 € HT soit 83 526 € TTC

### Montant de l'avenant n°2 :

- Taux de la TVA : 20 %
- Montant HT : 3 100 €
- Montant TTC : 3 720 €
- % d'écart introduit par l'avenant n°2 : 4,69 %

Nouveau montant du marché public (tranche ferme + tranche conditionnelle) :

- Taux de la TVA : 20 %
  - Montant HT : 72 705 €
  - Montant TTC : 86 627 €
  - % d'écart introduit par les avenants n°1 et 2 : 9,98 %
- Impact sur les autres clauses du marché :

Les clauses et conditions du contrat initial demeurent applicables dans la mesure où elles ne sont pas modifiées par le présent avenant.

#### **E - Signature du titulaire du marché public**

Nom, prénom et qualité du signataire (*)	Lieu et date de signature	Signature

(\*) Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager la personne qu'il représente.

#### **F - Signature du pouvoir adjudicateur**

A Franconville, le .....

Xavier MELKI

Maire de Franconville  
Conseiller Régional d'Ile-De-France

Autorisé par une délibération n° .....en date du .....

## G - Notification de l'avenant au titulaire du marché public

### En cas de remise contre récépissé :

Le titulaire signera la formule ci-dessous :

« Reçue à titre de notification copie du présent avenant »

A ....., le .....

Signature du titulaire,

### En cas d'envoi en lettre recommandé avec accusé de réception :

(Coller dans ce cadre l'avis de réception postal, daté et signé par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

### En cas de notification par voie électronique :

(Indiquer la date et l'heure d'accusé de réception de la présente notification par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)