

**CONVENTION DE DELEGATION DE DESIGNATION DU
CONTINGENT BAILLEUR**

FRANCONVILLE (95130)

SEQENS, société anonyme d'habitations à loyer modéré, société à mission, au capital de 534 164 611,50 € dont le siège se situe 14-16 Boulevard Garibaldi – 92130 ISSY LES MOULINEAUX identifié(e) au registre du commerce et des sociétés de NANTERRE sous le SIREN n° 582 142 816, représentée par Madame Elisabeth NOVELLI, Directrice Générale Adjointe, habilitée à signer la présente convention en vertu des pouvoirs qui lui ont été délégués par Monsieur Stéphane DAUPHIN, Directeur Général, le 07 mars 2022

Ci-après dénommée « **LE BAILLEUR** » d'une part,

ET,

La commune de Franconville-la-Garenne, 11, rue de la Station, 95130 FRANCONVILLE représentée par son Maire, Monsieur Xavier MELKI dûment habilité par délibération du Conseil municipal du 26 mai 2020.

Ci-après dénommée « **LA VILLE** » d'autre part,

Préambule

LE BAILLEUR réalise une opération de réhabilitation d'un ensemble immobilier de 460 logements sociaux répartis en quatre résidences financées en HLM situés à Franconville (95130) comme suit :

- 140 logements sur la résidence des bois (HP0291) : 1 à 7 Avenue des Bois et 1 à 5 rue de la Sablière
- 52 logements sur la résidence du Lavoir (HP0292) : 1 allée du Lavoir
- 156 logements sur la résidence de L'Hostellerie (HP0293) : 2, 4 et 6 rue de l'Hostellerie
- 112 logements sur la résidence de la Voute (HP0294) : 1 à 5 Allée de la Voute et 7 Allée de la voute

La présente convention a pour objet de déléguer la gestion de 92 logements du contingent BAILLEUR sur les programmes précités à la Ville de Franconville-la-Garenne soit 20 % des logements réhabilités dans les conditions et selon les modalités définies ci-après.

Article 1^{er}

A la demande de la VILLE, le BAILLEUR délègue à la VILLE 92 logements de son contingent sur le programme précité.

La délégation de gestion du contingent bailleur s'entend de la délégation de désignation des candidats, LE BAILLEUR restant propriétaire et réservataire en titre des logements.

Article 2

LE BAILLEUR confère à la VILLE le droit de désignation portant sur 92 logements du programme, soit 20% des logements réhabilités. Dont la liste figure en annexe de la présente convention.

Article 3

Ces logements seront mis à disposition à la VILLE à l'issu de la signature de la présente convention par les deux parties.

Pendant toute la durée de la convention, dès qu'une vacance se produira, LE BAILLEUR avisera la VILLE par courrier ou mail de la date d'effet du congé, dans un délai de huit jours à compter de la réception de la demande de congé du bail faite elle-même dans les formes et délais prévus au bail, en précisant la localisation, la typologie ainsi que le montant du loyer et des charges mensuelles du logement.

Article 4

La VILLE devra proposer au minimum trois candidats pour l'attribution d'un logement.

La liste des candidats proposés par la VILLE sera adressée au BAILLEUR par courrier ou mail. Dans l'hypothèse où la VILLE n'aurait pas proposé de candidat à l'attribution, à l'expiration du délai de 1 mois à compter de la réception de l'avis de vacance, LE BAILLEUR reprendra le droit d'attribuer lui-même le logement sans formalité à l'égard de la VILLE. Cependant, la VILLE récupérera automatiquement son droit de désignation en cas de vacance ultérieure du logement.

LE BAILLEUR s'engage à informer les services de la VILLE de la suite réservée aux candidatures présentées lors de la tenue de la commission d'attribution.

Article 5

Les contrats de location seront conclus entre les bénéficiaires désignés par la VILLE et LE BAILLEUR. Les prix maximum des loyers sont ceux autorisés par la réglementation sur les logements financés avec l'aide de l'Etat et seront fixés conformément à la convention de conventionnement, conclue en application de l'article L351-2 (3°) du code de la construction et habitation entre l'Etat et LE BAILLEUR pour le présent programme.

Article 6

La présente convention est conclue pour toute la durée de la convention d'emprunt liée à la réhabilitation.

Le droit de désignation portant sur les logements délégués, s'exercera pour une durée de 27 ans à compter de la signature de la présente convention.

Article 8 :

La présente convention est effective et se base sur le principe de la gestion en stock, jusqu'à l'entrée en vigueur de la gestion en flux prévue par la loi portant Evolution du Logement, de l'Aménagement et du Numérique (ELAN), promulguée le 23 novembre 2018.

Fait à Franconville,

En 2 exemplaires originaux, le **XX/XX/XXXX**

Pour SEQENS ,
La Directrice Générale Adjointe
Elisabeth NOVELLI

Pour la commune de FRANCONVILLE-LA-
GARENNE
Maire de Franconville-la-Garenne
Conseiller Régional d'Ile de France
Xavier MELKI

Annexe : Liste des 92 logements dont la désignation des candidats à la rotation est déléguée à la Ville pendant la durée de la convention

HP	Groupe immobilier	N° logement	RPLS	N° Porte	Type	Etg	SHB	Financement du logement	Adresse	CP	Localité
0291	FRANCONVILLE LES BOIS	372111	0008988464	0112	1	01	37	Habitation à loyer mod.	1 AVE DES BOIS	95130	FRANCONVILLE LA GARENNE
0291	FRANCONVILLE LES BOIS	372112	0045383164	0121	6	02	106	Habitation à loyer mod.	1 AVE DES BOIS	95130	FRANCONVILLE LA GARENNE
0291	FRANCONVILLE LES BOIS	372114	0008988505	0131	4	03	79	Habitation à loyer mod.	1 AVE DES BOIS	95130	FRANCONVILLE LA GARENNE
0291	FRANCONVILLE LES BOIS	372115	0008988521	0132	3	03	63	Habitation à loyer mod.	1 AVE DES BOIS	95130	FRANCONVILLE LA GARENNE
0291	FRANCONVILLE LES BOIS	372116	0008988547	0141	4	04	79	Habitation à loyer mod.	1 AVE DES BOIS	95130	FRANCONVILLE LA GARENNE
0291	FRANCONVILLE LES BOIS	372123	0008988688	0172	1	07	37	Habitation à loyer mod.	1 AVE DES BOIS	95130	FRANCONVILLE LA GARENNE
0291	FRANCONVILLE LES BOIS	372129	0008988802	0202	2	RC	49	Habitation à loyer mod.	3 AVE DES BOIS	95130	FRANCONVILLE LA GARENNE
0291	FRANCONVILLE LES BOIS	372133	0008988852	0222	2	02	49	Habitation à loyer mod.	3 AVE DES BOIS	95130	FRANCONVILLE LA GARENNE
0291	FRANCONVILLE LES BOIS	372134	0008988860	0231	3	03	66	Habitation à loyer mod.	3 AVE DES BOIS	95130	FRANCONVILLE LA GARENNE
0291	FRANCONVILLE LES BOIS	372135	0008988886	0232	2	03	49	Habitation à loyer mod.	3 AVE DES BOIS	95130	FRANCONVILLE LA GARENNE
0291	FRANCONVILLE LES BOIS	372136	0008988894	0241	3	04	66	Habitation à loyer mod.	3 AVE DES BOIS	95130	FRANCONVILLE LA GARENNE
0291	FRANCONVILLE LES BOIS	372150	0008989149	0311	2	01	49	Habitation à loyer mod.	5 AVE DES BOIS	95130	FRANCONVILLE LA GARENNE
0291	FRANCONVILLE LES BOIS	372155	0008989222	0332	3	03	66	Habitation à loyer mod.	5 AVE DES BOIS	95130	FRANCONVILLE LA GARENNE
0291	FRANCONVILLE LES BOIS	372159	0008989298	0352	3	05	66	Habitation à loyer mod.	5 AVE DES BOIS	95130	FRANCONVILLE LA GARENNE
0291	FRANCONVILLE LES BOIS	372160	0008989305	0361	2	06	49	Habitation à loyer mod.	5 AVE DES BOIS	95130	FRANCONVILLE LA GARENNE
0291	FRANCONVILLE LES BOIS	372167	0008989420	0392	3	09	66	Habitation à loyer mod.	5 AVE DES BOIS	95130	FRANCONVILLE LA GARENNE
0291	FRANCONVILLE LES BOIS	372168	0008989446	0401	1	RC	37	Habitation à loyer mod.	7 AVE DES BOIS	95130	FRANCONVILLE LA GARENNE
0291	FRANCONVILLE LES BOIS	372185	0008989694	0482	4	08	79	Habitation à loyer mod.	7 AVE DES BOIS	95130	FRANCONVILLE LA GARENNE
0291	FRANCONVILLE LES BOIS	372186	0008989719	0491	3	09	63	Habitation à loyer mod.	7 AVE DES BOIS	95130	FRANCONVILLE LA GARENNE
0291	FRANCONVILLE LES BOIS	372187	0008989735	0492	4	09	79	Habitation à loyer mod.	7 AVE DES BOIS	95130	FRANCONVILLE LA GARENNE
0291	FRANCONVILLE LES BOIS	372195	0008989884	0132	2	03	49	Habitation à loyer mod.	1 RUE DE LA SABLIERE	95130	FRANCONVILLE LA GARENNE
0291	FRANCONVILLE LES BOIS	372196	0008989909	0141	3	04	66	Habitation à loyer mod.	1 RUE DE LA SABLIERE	95130	FRANCONVILLE LA GARENNE
0291	FRANCONVILLE LES BOIS	372210	0008990162	0211	4	01	77	Habitation à loyer mod.	3 RUE DE LA SABLIERE	95130	FRANCONVILLE LA GARENNE
0291	FRANCONVILLE LES BOIS	372213	0008990211	0222	3	02	66	Habitation à loyer mod.	3 RUE DE LA SABLIERE	95130	FRANCONVILLE LA GARENNE
0291	FRANCONVILLE LES BOIS	372218	0008990302	0251	4	05	77	Habitation à loyer mod.	3 RUE DE LA SABLIERE	95130	FRANCONVILLE LA GARENNE
0291	FRANCONVILLE LES BOIS	372219	0008990328	0252	3	05	66	Habitation à loyer mod.	3 RUE DE LA SABLIERE	95130	FRANCONVILLE LA GARENNE
0291	FRANCONVILLE LES BOIS	372242	0008990740	0371	2	07	49	Habitation à loyer mod.	5 RUE DE LA SABLIERE	95130	FRANCONVILLE LA GARENNE
0291	FRANCONVILLE LES BOIS	372247	0008990849	0392	3	09	66	Habitation à loyer mod.	5 RUE DE LA SABLIERE	95130	FRANCONVILLE LA GARENNE
0292	FRANCONVILLE LE LAVOIR	372252	0008990873	0002	5	RC	88	Habitation à loyer mod.	1 ALL DU LAVOIR	95130	FRANCONVILLE LA GARENNE
0292	FRANCONVILLE LE LAVOIR	372258	0008990972	0014	3	01	66	Habitation à loyer mod.	1 ALL DU LAVOIR	95130	FRANCONVILLE LA GARENNE
0292	FRANCONVILLE LE LAVOIR	372265	0008991102	0033	3	03	66	Habitation à loyer mod.	1 ALL DU LAVOIR	95130	FRANCONVILLE LA GARENNE
0292	FRANCONVILLE LE LAVOIR	372270	0008991201	0044	3	04	66	Habitation à loyer mod.	1 ALL DU LAVOIR	95130	FRANCONVILLE LA GARENNE
0292	FRANCONVILLE LE LAVOIR	372271	0008991227	0051	5	05	88	Habitation à loyer mod.	1 ALL DU LAVOIR	95130	FRANCONVILLE LA GARENNE
0292	FRANCONVILLE LE LAVOIR	372276	0008991326	0062	5	06	88	Habitation à loyer mod.	1 ALL DU LAVOIR	95130	FRANCONVILLE LA GARENNE
0292	FRANCONVILLE LE LAVOIR	372287	0008991532	0091	5	09	88	Habitation à loyer mod.	1 ALL DU LAVOIR	95130	FRANCONVILLE LA GARENNE
0292	FRANCONVILLE LE LAVOIR	372294	0008991673	0104	3	10	66	Habitation à loyer mod.	1 ALL DU LAVOIR	95130	FRANCONVILLE LA GARENNE
0292	FRANCONVILLE LE LAVOIR	372300	0008991780	0122	5	12	88	Habitation à loyer mod.	1 ALL DU LAVOIR	95130	FRANCONVILLE LA GARENNE
0292	FRANCONVILLE LE LAVOIR	372301	0008991805	0123	3	12	66	Habitation à loyer mod.	1 ALL DU LAVOIR	95130	FRANCONVILLE LA GARENNE
0293	FRANCONVILLE HOSTELLERIE	372311	0008991904	0004	3	RC	66	Habitation à loyer mod.	6 RUE DE L'HOSTELLERIE	95130	FRANCONVILLE LA GARENNE
0293	FRANCONVILLE HOSTELLERIE	372313	0008991946	0012	5	01	88	Habitation à loyer mod.	6 RUE DE L'HOSTELLERIE	95130	FRANCONVILLE LA GARENNE
0293	FRANCONVILLE HOSTELLERIE	372318	0008992043	0023	3	02	66	Habitation à loyer mod.	6 RUE DE L'HOSTELLERIE	95130	FRANCONVILLE LA GARENNE
0293	FRANCONVILLE HOSTELLERIE	372320	0008992085	0031	5	03	88	Habitation à loyer mod.	6 RUE DE L'HOSTELLERIE	95130	FRANCONVILLE LA GARENNE
0293	FRANCONVILLE HOSTELLERIE	372327	0008992225	0044	3	04	66	Habitation à loyer mod.	6 RUE DE L'HOSTELLERIE	95130	FRANCONVILLE LA GARENNE
0293	FRANCONVILLE HOSTELLERIE	372328	0008992241	0051	5	05	88	Habitation à loyer mod.	6 RUE DE L'HOSTELLERIE	95130	FRANCONVILLE LA GARENNE

0294	FRANCONVILLE LA VOUTE	372576	0008997027	0391	2	09	48	Habitation à loyer mod.	5 ALL DE LA VOUTE	95130	FRANCONVILLE LA GARENNE
------	-----------------------	--------	------------	------	---	----	----	-------------------------	-------------------	-------	-------------------------