Ville de Franconville-la-Garenne

RAPPORT PRELIMINAIRE D'ANALYSE DES CANDIDATURES

1 - Identification du pouvoir adjudicateur

Ville de Franconville-la Garenne
11 rue de la Station
BP 90043
95132 Franconville-la-Garenne cedex

Service en charge de l'analyse : Direction de la command
Gestionnaire SMP : Gwendoline PETIT

Visa	Date
Responsable analyse	
Direction CP	

2 - Objet de la consultation

La consultation est relative à : **GESTION ET L'EXPLOITATION DES MARCHES FORAINS DE LA VILLE DE FRANCONVILLE-LA-GARENNE**

N° de la consultation : **23DSP11**
Type de marché : Concession de service public

La consultation n'est pas allotie.

Type de procédure : Concession de service public ouverte

3 - Publicité

Organe de publication	Date envoi de l'AAPC	Date de publication de l'AAPC	n°de l'AAPC
BOAMP	05/09/2023	08/09/2023	2023_251
JOUE	05/09/2023	08/09/2023	2023/S173-541484
LE MONITEUR	07/09/2023	15/09/2023	AO-2337-3462
Profil acheteur - AWS	05/09/2023	07/09/2023	

4 - Réception des offres

Date limite de réception des propositions et heure 06/10/2023 - 12h00

Délai de validité des offres 180 jours

Nbre de retrait 19
Nbre de dépôts 2

Dans les Délais 2
Hors délais 0

5 - Coordonnées des candidats ayant déposé une proposition

Pli n°	N°de Marché	Entreprise	Contact	Adresse 1	Adresse 2	Code Postal	Ville	Adresse mail	N°SIRET	Fonction
1	23DSP11	SAS SOMAREP - MANDO	Virginie MANDON	3 RUE DE BASSANO		75116	PARIS 16	contact@mandon.fr	34312187700041	Directrice générale
2	23DSP11	Les Fils de Madame Géraud	Jean-Paul AUGUSTE	27 BD DE LA REPUBLIQUE		93190	LIVRY-GARGAN	consultation.fmg@groupegerau	44951363900012	Président

6 - Vérification de l'analyse du contenu des candidatures initiales

Contrôle du contenu des candidatures reçues initialement :

Présentation du candidat	**SAS SOMAREP**	**cotation**	**LES FILS DE MADAME GERAUD**	**cotation**
• Une lettre de candidature indiquant l'identité du candidat ou du mandataire du groupement qui précisera l'identité de chaque membre dudit groupement ;	Présentation de l'entreprise		DC1	
• En cas de groupement : l'habilitation du mandataire par chacun de ses cotraitants ;	Le candidat se présente seul (DC1)		le candidat se présente seul (DC1) dans sont DC2, le candidat indique s'appuyer sur la société GERAUD GESTION (société de gestion membre du groupe GERAUD dont fait parti LES FILS DE MME GERAUD). Voir fichier Note explicative lien GERAUD GESTION. Il est précisé qu'une convention de gestion lie les deux sociétés, pour que GERAUD GESTION apporte les moyens humains et techniques à la société LES FILS DE MME GERAUD.	
• Une déclaration sur l'honneur attestant qu'il ne fait l'objet d'aucune exclusion de la participation à la procédure de passation des contrats de concession prévue aux articles L. 3123-1 à L. 3123-14 du Code de la commande publique et que les renseignements et documents relatifs à ses capacités et à ses aptitudes, exigés en application des articles L. 3123-18, L. 3123-19 et L. 3123-21 du Code de la commande publique et dans les conditions fixées aux articles R. 3123-1 à R. 3123-8 du Code de la commande publique, sont exacts ;	DC1 + attestation sur l'honneur (page 58)		DC1 + attestation sur l'honneur (fichier capacités et aptitudes)	
• L'ensemble des documents justifiant qu'il ne fait l'objet d'aucune exclusion de la participation à la procédure de passation des contrats de concession prévue aux articles L. 3123-1 à L. 3123-5 du Code de la commande publique, notamment ;	DC1		DC1 + attestation sur l'honneur (fichier non exclusion).	
• si le candidat est en redressement judiciaire : copie du ou des jugements prononcés à cet effet ;	attestation sur l'honneur (page 55)		sans objet	

• les justificatifs indiquant que le candidat a bien satisfait à l'ensemble de ses obligations fiscales et sociales telles que prévues à l'article L. 3123-2 du Code de la commande publique (certificats délivrés par les administrations et organismes compétents) ;	Attestation fiscale (date illisible) attestation URSAFF (date illisible)		Attestation de régularité fiscale du 29/06/2023 Attestations URSSAF du 29/06/2023 (au nom de GERAUD GESTION)	
• Une attestation sur l'honneur, datée et signée, certifiant le respect par le candidat de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés prévue aux articles L. 5212-1 et suivants du Code du travail ;	attestation sur l'honneur (page 57)		attestion Insertion professionnelle	
• Les attestations d'assurance responsabilité civile et professionnelle en cours de validité.	attestation d'assurance 2023 (AXA)		attestation d'assurance AXA pour l'année 2023 - au nom de GERAUD GESTION attestation d'assurance AXA pour l'année 2023 au nom de SAS SOCIETE AUXILIAIRE DE DROITS COMMUNAUX SADC	
Capacités économiques et financières :				
• Le chiffre d'affaire global et le chiffre d'affaire relatif à des prestations similaires à l'objet de la présente délégation, réalisées au cours des trois dernières années ;	DC2 2020: 6 065 257 € (100%) 2021: 7 192 845 € (100%) 2022: 7 855 761 € (100%)		DC2 + fichier déclaration CA 2020: 9 451 505 € (85%) 2021: 16 919 079 € (85%) 2022: 19 188 815 € (85%)	
• Tout document complémentaire de nature à faire apparaître la capacité et la solidité financière du candidat ;				
• La déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels ;	attestation d'assurance 2023 (AXA)		attestation d'assurance AXA pour l'année 2023 - au nom de GERAUD GESTION	
• Les candidats qui ne seraient pas constitués depuis plus de trois ans pourront faire la preuve de leur capacité économique et financière par tout moyen.	sans objet.		sans objet	

Capacités techniques et professionnelles :				
• La liste des moyens humains et techniques dont le candidat dispose pour l'exploitation du service délégué ;	Un organigramme de la société est présentée dans la candidature (page 6). les locaux de la sociétés sont présentées (page 5) les moyens techniques de la société sont décrits pages 18 et 19 les effectifs de la société sont indiqués en page 40, en page 41, les titres et diplôme des dirigeants.		Le fichier Moyens d'intervention décrit le personnel de l'entreprise sur les 3 dernières années. Les moyens techniques de l'entreprise sont décrits dans le fichier du même nom.	
• Les références du candidat en matière d'exploitation des marchés forains, indiquant les dates de démarrage et de fin des contrats, ainsi que leur montant d'exploitation ;	en pages 32 et suivantes, le candidat liste les marchés qu'il exploite dans le 78, 92 et 94, ainsi qu'en Normandie. Ne sont pas indiqués ici les dates de démarrage des contrats ni le montant de l'exploitation. Dans les attestations des communes à partir de la page 81, le début et éventuellement la fin des contrats d'exploitation des marchés. ne sont pas indiqué le montant des contrats.		Fichier Liste des références: sont indiqués des références similaire, indiquant le nom de la Ville, le type de contrat, les dates ainsi que les prestations et le CA HT.	
• Tout élément permettant de juger l'aptitude du candidat à assurer la continuité du service public et l'égalité des candidats devant ce service public.	le candidat fourni en outre: - Kbis - délégation de pouvoir - les bilans 2020-2021-2022 - les statuts de la société - attestation des références par des communes		Le candidat joint à sa candidature: - habilitation à engager la société (pouvoirs)	
Agrément ou non de la candidature	**A la date du 10/10/2023, lors de la réunion de la CDSP, la candidature transmise n'est pas complète.**		**A la date du 10/10/2023, lors de la réunion de la CDSP, la candidature transmise n'est pas complète.**	

7 - Demande de régularisation

Demande de régularisation/demande de précisions des candidatures : Oui

Les demandes de régularisation proposées à la CDSP sont les suivantes:

Considérant les éléments manquants des propositions des deux candidats, il a été proposé à la CDSP du 10/10/2023 de demander une régularisation de celles-ci.
Candidat SOMAREP-MANDON:
- Les dates des justificatifs relatifs à vos obligations fiscales et sociales sont illisibles, aussi, il n'est pas possible de s'assurer de leur validité.
- Les références en matière d'exploitation de marchés forains n'indiquent pas les dates de démarrage et de fin de contrat ainsi que le montant de l'exploitation.

Candidat LES FILS DE MADAME GERAUD:
- L'attestation URSSAF, en date du 29/06/2023, est au nom de la société GERAUD GESTION.
- Les attestations d'assurance responsabilité civile transmises sont au nom de la société GERAUD GESTION ou SAS SOCIETE AUXILIAIRE DE DROITS COMMUNAUX (SADC), bien que le candidat à la consultation est la seule société LES FILS DE MADAME GERAUD.

Les candidats ont été destinataires le 10/10/2023 des demandes des régularisations portant sur les éléments précités. Ils avaient jusqu'au 12/10/2023 - 16h00 pour fournir les éléments demandés.

8 - Vérification de l'analyse du contenu des candidatures après régularisation

Contrôle du contenu des candidatures après régularisation :

Présentation du candidat	**SAS SOMAREP**	**cotation**	**LES FILS DE MADAME GERAUD**	**cotation**
· Une lettre de candidature indiquant l'identité du candidat ou du mandataire du groupement qui précisera l'identité de chaque membre dudit groupement ;	Présentation de l'entreprise		DC1	
· En cas de groupement : l'habilitation du mandataire par chacun de ses cotraitants ;	Le candidat se présente seul (DC1)		le candidat se présente seul (DC1) dans sont DC2, le candidat indique s'appuyer sur la société GERAUD GESTION (société de gestion membre du groupe GERAUD dont fait parti LES FILS DE MME GERAUD). Voir fichier Note explicative lien GERAUD GESTION. Il est précisé qu'une convention de gestion lie les deux sociétés, pour que GERAUD GESTION apporte les moyens humains et techniques à la société LES FILS DE MME GERAUD.	
· Une déclaration sur l'honneur attestant qu'il ne fait l'objet d'aucune exclusion de la participation à la procédure de passation des contrats de concession prévue aux articles L. 3123-1 à L. 3123-14 du Code de la commande publique et que les renseignements et documents relatifs à ses capacités et à ses aptitudes, exigés en application des articles L. 3123-18, L. 3123-19 et L. 3123-21 du Code de la commande publique et dans les conditions fixées aux articles R. 3123-1 à R. 3123-8 du Code de la commande publique, sont exacts ;	DC1 + attestation sur l'honneur (page 58)		DC1 + attestation sur l'honneur (fichier capacités et aptitudes)	
· L'ensemble des documents justifiant qu'il ne fait l'objet d'aucune exclusion de la participation à la procédure de passation des contrats de concession prévue aux articles L. 3123-1 à L. 3123-5 du Code de la commande publique, notamment ;	DC1		DC1 + attestation sur l'honneur (fichier non exclusion).	
· si le candidat est en redressement judiciaire : copie du ou des jugements prononcés à cet effet ;	attestation sur l'honneur (page 55)		sans objet	

· les justificatifs indiquant que le candidat a bien satisfait à l'ensemble de ses obligations fiscales et sociales telles que prévues à l'article L. 3123-2 du Code de la commande publique (certificats délivrés par les administrations et organismes compétents) ;	Attestation de régularité fiscale du 12/09/2023 Attestation URSSAF du 12/10/2023		Attestation de régularité fiscale du 29/06/2023 Attestations URSSAF du 29/06/2023 (au nom de GERAUD GESTION) - la société LES FILS DE MME GERAUD ne disposant pas de personnel en propre, elle ne régle aucune cotisation URSSAF. Le candidat produit cependant, l'attestation URSSAF de la société GERAUD GESTION sur laquelle, elle s'appuie pour disposer des ressources humaines et techniques pour mener ses mission.	
· Une attestation sur l'honneur, datée et signée, certifiant le respect par le candidat de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés prévue aux articles L. 5212-1 et suivants du Code du travail ;	attestation sur l'honneur (page 57)		attestion Insertion professionnelle	
· Les attestations d'assurance responsabilité civile et professionnelle en cours de validité.	attestation d'assurance 2023 (AXA)		attestation d'assurance AXA pour l'année 2023 - au nom de GERAUD GESTION indique que le contrat est aussi valable pour les sociétés du groupe dont LES FILS DE MADAME GERAUD	
Capacités économiques et financières :				
· Le chiffre d'affaire global et le chiffre d'affaire relatif à des prestations similaires à l'objet de la présente délégation, réalisées au cours des trois dernières années ;	DC2 2020: 6 065 257 € (100%) 2021: 7 192 845 € (100%) 2022: 7 855 761 € (100%)		DC2 + fichier déclaration CA 2020: 9 451 505 € (85%) 2021: 16 919 079 € (85%) 2022: 19 188 815 € (85%)	
· Tout document complémentaire de nature à faire apparaître la capacité et la solidité financière du candidat ;				
· La déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels ;	attestation d'assurance 2023 (AXA)		attestation d'assurance AXA pour l'année 2023 - au nom de GERAUD GESTION indique que le contrat est aussi valable pour les sociétés du groupe dont LES FILS DE MADAME GERAUD	
· Les candidats qui ne seraient pas constitués depuis plus de trois ans pourront faire la preuve de leur capacité économique et financière par tout moyen.	sans objet.		sans objet	

Capacités techniques et professionnelles :				
· La liste des moyens humains et techniques dont le candidat dispose pour l'exploitation du service délégué ;	Un organigramme de la société est présentée dans la candidature (page 6). les locaux de la sociétés sont présentées (page 5) les moyens techniques de la société sont décrits pages 18 et 19 les effectifs de la société sont indiqués en page 40, en page 41, les titres et diplôme des dirigeants.		Le fichier Moyens d'intervention décrit le personnel de l'entreprise sur les 3 dernières années. Les moyens techniques de l'entreprise sont décrits dans le fichier du même nom.	
· Les références du candidat en matière d'exploitation des marchés forains, indiquant les dates de démarrage et de fin des contrats, ainsi que leur montant d'exploitation ;	Le candidat fourni une liste de contrats récents et équivalents, en indiquant les dates de démarrage et de fin de contrat, le montant de l'exploitation, ainsi que les prestations réalisées.		Fichier Liste des références: sont indiqués des références similaire, indiquant le nom de la Ville, le type de contrat, les dates ainsi que les prestations et le CA HT.	
· Tout élément permettant de juger l'aptitude du candidat à assurer la continuité du service public et l'égalité des candidats devant ce service public.	le candidat fourni en outre: - Kbis - délégation de pouvoir - les bilans 2020-2021-2022 - les statuts de la société - attestation des références par des communes		Le candidat joint à sa candidature: - habilitation à engager la société (pouvoirs)	
Agrément ou non de la candidature	**A l'issue de la régularisation de la candidature, le candidat a fourni l'ensemble des documents du dossier de candidature demandés dans le Règlement de la consultation. Sur le plan matériel, la candidature est valide.**		**A l'issue de la régularisation de la candidature, le candidat a fourni l'ensemble des documents du dossier de candidature demandés dans le Règlement de la consultation. Sur le plan matériel, la candidature est valide.**	

9 - Analyse des candidatures au regard des capacités professionnelles, techniques et financières

Conformément aux dispositions de l'article 7.1 du Règlement de la consultation, les candidatures admises par la CDSP sont examinées afin d'évaluer leur situation juridique ainsi que leurs capacités professionnelles, techniques et financières.

	SAS SOMAREP	**LES FILS DE MADAME GERAUD**
Présentation du candidat	La SOMAREP fait partie du groupe MANDON-SOMAREP, société familiale créé en 1869. Le siège de la société est situé 3 rue Bassano à PARIS (16), l'atelier est situé quant à lui à AULNAY-SOUS-BOIS (fabrication de matériel démontable, de bâches de couleurs, tables et tréteaux, stockage du matériel nécessaires aux marchés, véhicules).	La société candidate à la consultation est LES FILS DE MADAME GERAUD. Membre du goupe GERAUD, la société s'appuie sur les ressources du groupe et notamment la société GERAUD GESTION pour disposer des moyens humains et techniques nécessaires à ses missions. Les rapports entre les deux entreprises sont réglée par une convention de gestion. Le groupe GERAUD s'est spécialisé dès sa création (1880) dans la gestion des activités commerciales sur le domaine public telles ques les Halles, les marchés couverts ou découvert, le stationnement payant. Le groupe est implanté en France, au Royaume-uni et en Scandinavie et dispose d'environ 800 collaborateurs.
Capacités économiques et financières :	Le chiffre d'affaire global sur les 3 dernières années: 2020: 6 065 257 € (100%) 2021: 7 192 845 € (100%) 2022: 7 855 761 € (100%)	Le chiffre d'affaire global sur les 3 dernières années: 2020: 9 451 505 € (85%) 2021: 16 919 079 € (85%) 2022: 19 188 815 € (85%)
	Moyens humains : L'organigramme de la société est présenté en page 6 du dossier de candidature. Le personnel est géré par le chef du personnel qui assure le paiement des salaires (650 payes par mois en moyenne), la gestion des congés et des absences, la formation et les contrats de travail. La société embauche de manière privilégiée sous le format du CDI. En cas de surcroit d'activités, il est fait appel du personnel de la société à temps partiel.	Moyens humains: La société (GERAUD GESTION) dispose en 2023 de : - 26 ingénieurs, cadres, dirigeants salariés - 111 employés, techniciens, agents de maîtrise - 223 ouvriers Les chiffres sont en légère baisse en 2023 mais sont relativement stables sur les 3 dernières années.

<u>Capacités techniques et professionnelles :</u>	Moyens techniques: La société précise disposer d'un dispositif électronique de perception des droits de place, permettant une facturation informatisée mensuelle. L'entreprise dispose aussi de 25 bennes à ordures ménagères, de 5 camions super-lourds, de 24 véhicules de 20 m3, de plusieurs utilitaires et remorques, de 5 balayeuses et de 5 laveuses. En outre, le candidat est spécialisé dans la fabriation de matériels forains (matériels en aluminium, bâches de couleur, tables et tréteaux en bois,...).	Moyens techniques : L'entreprise dispose de nombreux outils informatiques que ce soit au siège ou à destination des régisseurs En outre, la société dispose de 38 camionnettes, 4 tracteurs agricole, 12 véhicules de fonction, 59 véhicules de service, 3 chariots élévateurs, 8 gerbeurs, 28 laveurs haute pression, 2 laveuses autoportées, 8 autolaveuses, 4 balayeuses voirie. L'atelier de fabrication et de maintenance dispose d'un matériel adapté (scies, clouteuse, perceuses,...). Enfin, l'entreprise a développé son propre logiciel d'exploitation pour les placiers et pour le contrôle de gestion (REGILOG), utilisable sur application smartphone.
	Références similaires : La société propose une solution clef en mains (recherche de commerçants, nettoyage, tri et enlèvement des déchets, animations, placement, encaissement, surveillance et tenus du marché). La société propose aussi des solutions avec construction de Halle (elle indique page 9 plusieurs références à ce sujet : Plessis Robinson en 2006, Marly le Roi en 2013, Aulnay sous bois en 2016). A l'issue des régularisations, le candidat a fourni une liste de contrat équivalents indiquant le nom de la Ville, le nombre de marchés hebdomadaires, les prestations réalisées, le chiffre d'affaires, la date de démarrage et de fin du contrat. sont cités les Villes suivantes: - Aulnay sous bois (CA: 923 495 €; 2020-2025) - Gif sur Yvette (CA: 117 229 € ; 2019-2023) - L'isle Adam (CA: 280 958 €; 2023-2029) - ERmont (CA : 504 034 €; 2022-2025) - Herblay (CA: 121 047 € ; 2018-2025) - Sannois (CA: 239 228 € ; 2022-2027)	Fichier Liste des références: sont indiqués des références similaire, indiquant le nom de la Ville, le type de contrat, les dates ainsi que les prestations et le CA HT. Le candidat assure la gestion des marchés suivants: - Chatou (CA: 300 000 €; 2022-2029) - Bagneux (CA : 440 000 €; 2010-2038) - Chatillon (CA: 300 000 € ; 1983-2027) - Rueil-Malmaison (CA: 450 000 €; 2012-2039) - Vélizy-Villacoublay (CA: 130 000 €; 2021-2026) Le candidat assure des missions de gestion des marchés, mais il dipose aussi de références en matière de réhabilitation ou de projets neufs pour l'édification de marchés ou Halles (exemples: marché de la gare de Strasbourg ouvert en octobre 2022; marchés des capucins à Bordeaux; Brixton market à Londres).
Agrément ou non de la candidature Proposition à la CDSP	**Après régularisation de la candidature et analyse de celle-ci au regard des capacités économiques, financières, techniques et professionnelles, il est proposé à la CDSP du 13/10/2023 d'admettre la candidature de la société SAS SOMAREP, et de poursuivre la procédure avec l'analyse de son offre.**	**Après régularisation de la candidature et analyse de celle-ci au regard des capacités économiques, financières, techniques et professionnelles, il est proposé à la CDSP du 13/10/2023 d'admettre la candidature de la société LES FILS DE MADAME GERAUD, et de poursuivre la procédure avec l'analyse de son offre.**