



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

TRANSMIS LE 12/10/2020
REÇU LE
AFFICHÉ LE
NOTIFIÉ LE
PUBLIÉ LE
EXÉCUTOIRE LE 12/10/2020

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE FRANCONVILLE-LA-GARENNE
- 95130 -**

**SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU
8 OCTOBRE 2020
SÉANCE SANS PUBLIC**

afin de respecter les mesures sanitaires et les gestes « barrières » dans le cadre de la crise sanitaire du CORONAVIRUS.

Retransmission des débats sur le site de la ville de Franconville.

DÉLIBÉRATION N°4

OBJET : URBANISME – INSTAURATION D’UN PÉRIMÈTRE D’ÉTUDE SUR LE SECTEUR SITUÉ À L’ANGLE DE LA CHAUSSÉE JULES CÉSAR / RUE GALILÉE / RUE DU PLESSIS BOUCHARD.

Le nombre de Conseillers municipaux étant de 39,
L'an deux mil vingt, le huit du mois d'octobre à 20 heures, le Conseil municipal, dûment convoqué par Xavier MELKI, Maire, s'est rassemblé en salle du Conseil Municipal en Mairie sous la Présidence de Xavier MELKI, Maire.

Groupe J'AIME FRANCONVILLE :

M. le Maire : Xavier MELKI.

Mesdames et Messieurs les Adjointes (*) : Marie-Christine CAVECCHI, Xavier DUBOURG, Sandrine LE MOING, Alain VERBRUGGHE, Claire LE BERRE, Patrick BOULLÉ, Sabrina FORTUNATO, Dominique ASARO, Nadine SENSE, Frédéric LÉPRON, Jeanne CHARRIÈRES-GUIGNO.

Mesdames et Messieurs les Conseillers Municipaux (*) : Roland CHANUDET, Étienne LE BÉCHEC, Franck GAILLARD, Hervé GALICHET, Jacques DUCROCQ.

Groupe FRANCONVILLE ÉCOLOGIQUE ET SOLIDAIRE :

Monsieur le Conseiller Municipal (*) : Marc SCHWEITZER.

Groupe FRANCONVILLE EN ACTION ! :

Madame la Conseillère Municipale (*) : Françoise MENDY-LASCOT.

Groupe RASSEMBLEMENT POUR FRANCONVILLE :

Madame la Conseillère Municipale et Monsieur le Conseiller Municipal (*) : Sébastien USTASE, Monique PLASSIN.

ABSENTS

Groupe J'AIME FRANCONVILLE :

Henri FERNANDEZ : Xavier MELKI. **Laurie DODIN :** Sabrina FORTUNATO.

Florence DECOURTY : Dominique ASARO. **Bruno DE CARLI :** Marie-Christine CAVECCHI.

Françoise GONZALEZ : Xavier DUBOURG. **Thierry BILLARAND :** Nadine SENSE.

Sophie FERREIRA : Sandrine LE MOING. **Maryem EL AMRANI :** Patrick BOULLÉ.

Stéphane VERNEREY : Claire LE BERRE. **Ginette FIFI-LOYALE :** Roland CHANUDET.

Mohamed BANNOU : Alain VERBRUGGHE. **Michelle SCHIDERER :** Hervé GALICHET.

Rachel SABATIER-GIRAULT : Frédéric LÉPRON. **Valentin BARTECKI :** Jeanne CHARRIÈRES-GUIGNO.

Marion WERNER : Franck GAILLARD.

Groupe FRANCONVILLE ÉCOLOGIQUE ET SOLIDAIRE :

Maya SEBAOUN : Absente excusée. **Yohan KAJDAN :** Absent excusé.

Groupe FRANCONVILLE EN ACTION ! :

Vincent MULOT : Pouvoir à Françoise MENDY-LASCOT.

Le Conseil municipal convoqué le 2 octobre 2020 s'est réuni en Mairie, salle du Conseil.

Le quorum étant réuni, le Conseil Municipal a pu valablement délibérer, les Conseillers présents, formant la majorité des membres en exercice. Conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, il a été procédé à la nomination d'un(e) secrétaire choisi(e) au sein du Conseil Municipal : Sandrine LE MOING a reçu la majorité des suffrages et a été désigné(e) pour remplir les fonctions de Secrétaire et il (elle) les a acceptées.

(*) Par ordre du tableau et par groupe



CONSEIL MUNICIPAL DU 8 OCTOBRE 2020 DÉLIBÉRATION N°4

OBJET : URBANISME – INSTAURATION D’UN PÉRIMÈTRE D’ÉTUDE SUR LE SECTEUR SITUÉ À L’ANGLE DE LA CHAUSSÉE JULES CESAR / RUE GALILÉE / RUE DU PLESSIS BOUCHARD.

Le Conseil Municipal

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment ses articles L2121-29 et suivants,

VU le Code de l’Urbanisme, notamment son article L424-1,

VU la loi d’urgence sanitaire n°2020-290 du 23 mars 2020 pour faire face au COVID-19,

VU la loi n°2020-856 du 9 juillet 2020, organisant la sortie de l’état d’urgence sanitaire jusqu’au 30 octobre 2020 inclus,

VU le Plan Local d’Urbanisme de la commune de FRANCONVILLE-LA-GARENNE approuvé le 10 décembre 2009, modifié le 28 juin 2011, le 20 décembre 2012, le 12 février 2015, le 14 décembre 2015 et le 22 mars 2018,

CONSIDÉRANT que le secteur situé à l’angle de la Chaussée Jules César, de la rue Galilée et de la rue du Plessis Bouchard, identifié en zone mutable au Plan Local d’Urbanisme en vigueur, représente un enjeu stratégique pour la ville en termes de développement urbain et de mutation urbaine,

CONSIDÉRANT que ce secteur très attractif de part sa proximité de la gare, situé le long de la chaussée Jules César, a accueilli depuis 2009, de nombreux programmes immobiliers neufs (480 logements environ) et que, dans ce contexte la commune s’interroge sur le développement futur de cette zone et de ses enjeux en termes de mutation,

CONSIDÉRANT qu’une étude pour la réalisation d’un schéma directeur de circulation et de stationnement ayant vocation à aboutir à un plan de circulation en vue d’optimiser le fonctionnement et l’offre de stationnement en fonction des évolutions prévisibles de la commune, telles que les nouvelles constructions immobilières, a été réalisée en 2018 par un bureau d’étude spécialisé,

CONSIDÉRANT que l’objectif général de cette étude était d’établir un diagnostic quantitatif et qualitatif de la circulation et du stationnement, d’analyser son évolution et d’établir un schéma directeur constituant un plan stratégique d’actions sur la commune,

CONSIDÉRANT qu’à partir du diagnostic stratégique des besoins nouveaux liés à de futurs équipements ou de futures constructions immobilières, le bureau d’étude a évalué les besoins en stationnement à satisfaire, notamment par la réalisation d’aménagement complémentaires, d’agrandissement de parkings existants, ou de réalisation de nouveaux équipements de parking,

CONSIDÉRANT qu’il a été localisé des points durs de la circulation sur le territoire, ainsi que des problématiques liées au croisement des véhicules sur des voies dont le gabarit est trop étroit et où le stationnement se réalise sur chaussée, notamment à proximité de ce secteur mutable,



CONSIDÉRANT que les programmes immobiliers en cours ou à venir génèrent une évolution de la demande de trafic induite et des besoins en place de stationnement supplémentaires que la commune doit anticiper afin de préserver la qualité de vie des habitants,

CONSIDÉRANT que le secteur situé à l'angle de la Chaussée Jules César, de la rue Galilée et de la rue du Plessis Bouchard nécessite une réflexion et un engagement de la Ville en vue d'encadrer son évolution conformément aux objectifs fixés par le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD), notamment en matière d'habitat et d'évolution des équipements, mais également en matière de circulation et de stationnement,

CONSIDÉRANT que dans les zones mutables inscrites au Plan Local d'Urbanisme, il existe un risque de développement anarchique par le mitage foncier et le morcellement urbain des opérations, incompatible avec la volonté d'une harmonisation du paysage urbain s'inscrivant dans une réflexion indispensable d'équilibre en termes de circulation et d'offre de stationnements définies dans un plan de circulation,

CONSIDÉRANT que l'instauration d'un périmètre d'étude garantira l'intérêt général représenté par ce secteur et la nécessité de prévenir la réalisation de toutes constructions, travaux, ou installations susceptibles de compromettre ou de rendre plus onéreux un futur aménagement urbain du quartier par le surseoir à statuer,

APRES l'avis de la commission « Urbanisme / Bâtiments / Voirie / Transports / Développement durable » en date du 28 septembre 2020,

ENTENDU l'exposé du rapporteur,

Après en avoir délibéré à l'unanimité le Conseil municipal :

Article 1^{er} : **APPROUVE** l'instauration d'un périmètre d'étude sur le secteur situé à l'angle de la Chaussée Jules César, de la rue Galilée et de la rue du Plessis Bouchard, défini au plan annexé à la présente délibération en application de l'article L424-1 du Code de l'Urbanisme,

Article 2 : **AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant légal, à diligenter toute procédure nécessaire à cette fin, et à signer tous les actes relatifs à cette procédure,

Article 3 : **DIT QUE** dans le périmètre pris en considération, Monsieur le Maire ou son représentant pourra surseoir à statuer à toute demande d'occupation des sols en application de l'article L424-1 du Code de l'Urbanisme,

Article 4 : **PRÉCISE** que Monsieur le Maire ou son représentant prendront les mesures utiles à la bonne conduite de ce dossier et feront procéder aux mesures de publicité requises en la circonstance, notamment par la publication d'une mention d'information dans un journal de niveau départemental,

Article 5 : **PRÉCISE** qu'en application des dispositions des articles R.421-1 à R.421-5 du Code de Justice Administrative, cette délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise dans un délai de deux mois à compter de la mesure de publicité de cette délibération.

POUR EXTRAIT CONFORME
Xavier MELKI

Maire de Franconville
1^{er} Vice-Président de
l'Agglomération Val Paris

Caractère Exécutoire
Par délégation du Maire
L'Adjoint au Maire

Madame Jeanne Charnès-Guignès
de 12 octobre 2020



Acte à classer**DEL08102020Q4**

1	2	3	4
En préparation	En attente retour Préfecture	> AR reçu <	Classé

Identifiant FAST : ASCL_2_2020-10-12T16-47-57.00 (MI225815067)

Identifiant unique de l'acte :

095-219502523-20201008-DEL08102020Q4-DE (Voir l'accusé de réception associé)

Objet de l'acte : TECHNIQUES/URBANISME - INSTAURATION D'UN PLAN DE TRACÉ
D'ÉTUDE SUR LE SECTEUR SITUÉ À L'ANGLE DE LA CHAUSSÉE
JULES CÉSAR / RUE GALILÉE / RUE DU PLESSIS BOUCHARD

Date de décision : 08/10/2020



Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 2. Urbanisme
2.1. Documents d urbanisme
2.1.4. Autres : ZAC ...Acte : 04 - URBA - PE rues Galilée P
Bouchard Chaussée J César.PDF

Multicanal : Non

Pièces jointes :

04PJ - PE rues Galilée P Bouchard C Jules César.PDF Type PJ : 21_RP - Rapport de présentation

Imprimer la PJ avec le tampon AR

Groupe émetteur de l'acte : DGS

Classer

Annuler

Préparé

Date 12/10/20 à 16:47

Par SADEQ Fatiha

Transmis

Date 12/10/20 à 16:47

Par SADEQ Fatiha

Accusé de réception

Date 12/10/20 à 16:54

