

TRANSMIS LE 07 JUIL 2020  
REÇU LE 07 JUIL 2020  
AFFICHÉ LE 07 JUIL 2020  
NOTIFIÉ LE 07 JUIL 2020  
PUBLIÉ LE 07 JUIL 2020  
EXÉCUTOIRE



## RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

-----  
**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA COMMUNE DE FRANCONVILLE-LA-GARENNE  
- 95130 -**  
-----

**SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU  
02 JUILLET 2020  
SÉANCE SANS PUBLIC**

afin de respecter les mesures sanitaires et les gestes « barrières » dans le cadre de la crise sanitaire du CORONAVIRUS.

Retransmission des débats sur la page Facebook de « ville de Franconville 95130 ».  
**DÉLIBÉRATION N°17**

**OBJET : TECHNIQUES/URBANISME – INSTAURATION D'UN PERIMETRE D'ETUDE  
SUR LE SECTEUR GARE - RUE HENRI BARBUSSE – RUE DU PLESSIS BOUCHARD.**

Le nombre de Conseillers municipaux étant de 39,  
L'an deux mil vingt, le deux du mois de juillet à 20 heures, le Conseil municipal, dûment convoqué par Xavier MELKI, Maire, s'est rassemblé en salle du Conseil Municipal en Mairie sous la Présidence de Xavier MELKI, Maire.

**Groupe J'AIME FRANCONVILLE :**

**M. le Maire :** Xavier MELKI.

**Mesdames et Messieurs les Adjoint (\*):** Patrick BOULLÉ, Marie-Christine CAVECCHI, Jeanne CHARRIÈRES-GUIGNO, Xavier DUBOURG, Sabrina FORTUNATO, Claire LE BERRE, Sandrine LE MOING, Frédéric LÉPRON, Nadine SENSE, Alain VERBRUGGHE (quitte la séance à 22h30 ; pouvoir à M. BOULLÉ).

**Mesdames et Messieurs les Conseillers Municipaux (\*):** Mohamed BANNOU, Valentin BARTECKI, Thierry BILLARAND, Roland CHANUDET, Bruno DE CARLI, Florence DECOURTY, Laurie DODIN, Jacques DUCROCQ, Henri FERNANDEZ, Sophie FERREIRA, Ginette FIFI-LOYALE, Franck GAILLARD, Hervé GALICHET, Françoise GONZALEZ, Étienne LE BÉCHEC, Rachel SABATIER-GIRAULT, Michelle SCHIDERER, Stéphane VERNEREY, Marion WERNER.

**Groupe FRANCONVILLE ÉCOLOGIQUE ET SOLIDAIRE :**

**Madame la Conseillère Municipale et Messieurs les Conseillers Municipaux (\*):** Yohan KAJDAN, Marc SCHWEITZER, Maya SEBAOUN.

**Groupe FRANCONVILLE EN ACTION! :**

**Madame la Conseillère Municipale et Monsieur le Conseiller Municipal (\*):** Françoise MENDY-LASCOT, Vincent MULOT.

**Groupe RASSEMBLEMENT POUR FRANCONVILLE :**

**Madame la Conseillère Municipale et Monsieur le Conseiller Municipal (\*):** Monique PLASSIN, Sébastien USTASE.

**ABSENTS**

**Groupe J'AIME FRANCONVILLE :**

Dominique ASARO (Pouvoir à Xavier DUBOURG)

Maryem EL AMRANI (Pouvoir à Michelle SCHIDERER)

Alain VERBRUGGHE (Pouvoir à Patrick BOULLÉ à partir de 22h30)

\*\*\*\*\*

Le Conseil municipal convoqué le 26 juin 2020 s'est réuni en Mairie, salle du Conseil.

Le quorum étant réuni, le Conseil Municipal a pu valablement délibérer, les Conseillers présents, formant la majorité des membres en exercice. Conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, il a été procédé à la nomination d'un(e) secrétaire choisi(e) au sein du Conseil Municipal : Sandrine LE MOING a reçu la majorité des suffrages et a été désigné(e) pour remplir les fonctions de Secrétaire et il (elle) les a acceptées.

\*\*\*\*\*

(\*) : par ordre alphabétique et par groupe.





Ville de Franconville la Garenne (95130)  
Service Urbanisme

Question n°17 du CM du 02/07/2020 - P 1/2

## CONSEIL MUNICIPAL DU 2 JUILLET 2020 DELIBERATION N°17

**OBJET : URBANISME – INSTAURATION D'UN PÉRIMÈTRE D'ÉTUDE SUR LE SECTEUR GARE - RUE HENRI BARBUSSE – RUE DU PLESSIS BOUCHARD.**

### Le Conseil Municipal

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment ses articles L2121-29 et suivants,

**VU** le Code de l'Urbanisme, notamment son article L424-1,

**VU** le Plan Local d'Urbanisme de la commune de FRANCONVILLE-LA-GARENNE approuvé le 10 décembre 2009, modifié le 28 juin 2011, le 20 décembre 2012, le 12 février 2015, le 14 décembre 2015 et le 22 mars 2018,

**CONSIDÉRANT** que le secteur gare, identifié en zone mutable au Plan Local d'Urbanisme en vigueur, situé entre la rue Henri Barbusse et la rue du Plessis Bouchard représente un enjeu stratégique pour la ville en termes de développement urbain et de mutation urbaine,

**CONSIDÉRANT** que ce secteur, très attractif, a accueilli depuis 2009, de nombreux programmes immobiliers neufs (400 logements environ) et que, dans ce contexte la commune s'interroge sur le développement futur de cette zone et de ses enjeux en termes de mutation,

**CONSIDÉRANT** qu'une étude pour la réalisation d'un schéma directeur de circulation et de stationnement ayant vocation à aboutir à un plan de circulation en vue d'optimiser le fonctionnement et l'offre de stationnement en fonction des évolutions prévisibles de la commune, telles que les nouvelles constructions immobilières, a été réalisée en 2018 par un bureau d'étude spécialisé,

**CONSIDÉRANT** que l'objectif général de cette étude était d'établir un diagnostic quantitatif et qualitatif de la circulation et du stationnement sur la commune, d'analyser son évolution et d'établir un schéma directeur constituant un plan stratégique d'actions,

**CONSIDÉRANT** qu'à partir du diagnostic stratégique des besoins nouveaux liés à de futurs équipements ou de futures constructions immobilières, le bureau d'étude a évalué les besoins en stationnement à satisfaire, notamment par la réalisation d'aménagement complémentaires, d'agrandissement de parkings existants, ou de réalisation de nouveaux équipements de parking,

**CONSIDÉRANT** qu'il a été localisé des points durs de la circulation sur le territoire, ainsi que des problématiques liées au croisement des véhicules sur des voies dont le gabarit est trop étroit, et où le stationnement se réalise sur chaussée, notamment dans le secteur de la gare,

**CONSIDÉRANT** que les programmes immobiliers en cours ou à venir génèrent une évolution de la demande de trafic induite et des besoins en place de stationnement supplémentaires que la commune doit anticiper afin de préserver la qualité de vie des habitants,

**CONSIDÉRANT** que le secteur gare délimité par la rue Henri Barbusse et la rue du Plessis Bouchard, nécessite une réflexion et un engagement de la Ville en vue d'encadrer son évolution conformément aux objectifs fixés par le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD), notamment en matière d'habitat et d'évolution des équipements, mais également en matière de circulation et de stationnement,



Ville de Franconville la Garenne (95130)  
Service Urbanisme

**CONSIDÉRANT** que dans les zones mutables inscrites au Plan Local d'Urbanisme, il existe un risque de développement anarchique par le mitage foncier et le morcellement urbain des opérations, incompatible avec la volonté d'une harmonisation du paysage urbain s'inscrivant dans une réflexion indispensable d'équilibre en termes de circulation et d'offre de stationnements définies dans un plan de circulation,

**CONSIDÉRANT** que l'instauration d'un périmètre d'étude garantira l'intérêt général représenté par ce secteur et la nécessité de prévenir la réalisation de toutes constructions, travaux ou installations susceptibles de compromettre ou de rendre plus onéreux un futur aménagement urbain du quartier par le surseoir à statuer,

**APRES** l'avis de la commission «Urbanisme / Bâtiments / Voirie / Transports / Développement durable» en date du 22 Juin 2020,

**ENTENDU** l'exposé du rapporteur,

**Après en avoir délibéré, l'unanimité le Conseil municipal :**

**Article 1<sup>er</sup> :** **APPROUVE** l'instauration d'un périmètre d'étude sur le secteur gare délimité par la rue Henri Barbusse et la rue du Plessis Bouchard, défini au plan annexé à la présente délibération en application de l'article L424-1 du Code de l'Urbanisme,

**Article 2 :** **AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant légal, à diligenter toute procédure nécessaire à cette fin, et à signer tous les actes relatifs à cette procédure,

**Article 3 :** **DIT QUE** dans le périmètre pris en considération, Monsieur le Maire ou son représentant pourra surseoir à statuer à toute demande d'occupation des sols en application de l'article L424-1 du Code de l'Urbanisme,

**Article 4 :** **PRÉCISE** que Monsieur le Maire ou son représentant prendront les mesures utiles à la bonne conduite de ce dossier et feront procéder aux mesures de publicité requises en la circonstance, notamment par la publication d'une mention d'information dans un journal de niveau départemental,

**Article 5 :** **PRÉCISE** qu'en application des dispositions des articles R.421-1 à R.421-5 du Code de Justice Administrative, cette délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise dans un délai de deux mois à compter de la mesure de publicité de cette délibération.

Par délégation du Maire  
L'Adjoint au Maire  
*Hadame Jeanne Charnières-  
Ougno*  
07 JUL 2020

**POUR EXTRAIT CONFORME  
Le Maire**

**Xavier MELKI**

**Acte à classer****DEL02072020-Q17**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
En préparation	En attente retour Préfecture	> AR reçu <	Classé

Identifiant FAST : ASCL\_2\_2020-07-07T10-51-04.01 ( MI224078974 )

Identifiant unique de l'acte :

095-219502523-20200702-DEL02072020-Q17-DE ( Voir l'accusé de réception associé )

Objet de l'acte : TECHNIQUES/URBANISME - INSTAURATION D'UN PLAN D'ÉTUDE SUR LE SECTEUR GARE - RUE HENRI BARBUSSE - RUE DU PLESSIS-BOUCHARD.

Date de décision : 02/07/2020



Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 2. Urbanisme  
2.1. Documents d urbanismeActe : 17 - URBA - péri H Barbusse.PDF Multicanal : Non

Pièces jointes :

17PJ - URBA - PJ1\_péri H Barbusse plans.PDF Type PJ : 21\_DO - Document d'orientation et d'objectifImprimer la PJ avec le tampon AR

Groupe émetteur de l'acte : DGS

Classer

Annuler

Préparé

Transmis

Accusé de réception

Date 07/07/20 à 10:51

Date 07/07/20 à 10:51

Date 07/07/20 à 11:03

Par SADEQ Fatiha

Par SADEQ Fatiha

