



TRANSMIS LE 27/05/2023  
REÇU LE 27/05/2023  
AFFICHÉ LE  
NOTIFIÉ LE 30/05/2023  
PUBLIÉ LE 30/05/2023  
EXÉCUTOIRE LE 30/05/2023

## RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

### EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE FRANCONVILLE-LA-GARENNE - 95130 -

### SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 25 MAI 2023 DÉLIBÉRATION N°16

#### **OBJET : URBANISME – INSTAURATION DE LA DÉCLARATION PRÉALABLE POUR DIVISION D'UNE PROPRIÉTÉ FONCIÈRE BÂTIE.**

Le nombre de Conseillers municipaux étant de 39,

L'an deux mil vingt-trois, le 25 du mois de mai à 20 heures, le Conseil municipal, dûment convoqué par Xavier MELKI, Maire, s'est rassemblé en salle du Conseil Municipal en Mairie sous la Présidence de Xavier MELKI, Maire.

#### **Groupe J'AIME FRANCONVILLE :**

**M. le Maire : Xavier MELKI.**

**Mesdames et Messieurs les Adjointes (\*) :** Xavier DUBOURG, Alain VERBRUGGHE, Claire LE BERRE, Patrick BOULLÉ, Sabrina FORTUNATO, Dominique ASARO, Nadine SENSE, Frédéric LÉPRON, Jeanne CHARRIÈRES-GUIGNO, Étienne LE BÉCHEC.

**Mesdames et Messieurs les Conseillers Municipaux (\*) :** Laurie DODIN, Roland CHANUDET, Franck GAILLARD, Florence DECOURTY, Bruno DE CARLI, Françoise GONZALEZ, Hervé GALICHET, Maryem EL AMRANI, Stéphane VERNEREY, Ginette FIFI-LOYALE, Mohamed BANNOU, Michelle SCHIDERER, Jacques DUCROCQ, Rachel SABATIER-GIRAULT, Valentin BARTECKI, Alain MAKOUNDIA.

#### **Groupe FRANCONVILLE ÉCOLOGIQUE ET SOLIDAIRE :**

**Madame la Conseillère Municipale et Monsieur le Conseiller Municipal (\*) :** Marc SCHWEITZER, Pasionaria ENEDAGUILA.

#### **Groupe RASSEMBLEMENT POUR FRANCONVILLE :**

**Madame la Conseillère Municipale et Monsieur le Conseiller Municipal (\*) :** Florent BATIER, Océane USTASE.

#### **Groupe FRANCONVILLE EN ACTION ! :**

**Madame la Conseillère Municipale (\*) :** Françoise MENDY-LASCOT

#### **ABSENTS (donnent pouvoir à) :**

#### **Groupe J'AIME FRANCONVILLE :**

**Marie-Christine CAVECCHI :** Jacques DUCROCQ      **Thierry BILLARAND :** Jeanne CHARRIÈRES-GUIGNO

**Henri FERNANDEZ :** Hervé GALICHET              **Sophie FERREIRA :** Claire LE BERRE

**Françoise GONZALEZ :** Patrick BOULLÉ              **Marion WERNER :** Frédéric LÉPRON

#### **Groupe FRANCONVILLE ÉCOLOGIQUE ET SOLIDAIRE :**

**Yohan KAJDAN :** Marc SCHWEITZER

#### **Groupe FRANCONVILLE EN ACTION ! :**

**Vincent MULOT :** Françoise MENDY-LASCOT

#### **Secrétaire de séance :**

**Sabrina FORTUNATO**

\*\*\*\*\*

Le Conseil Municipal, convoqué le 17 mai 2023, s'est réuni en Mairie, salle du Conseil.

Le quorum étant réuni, le Conseil Municipal a pu valablement délibérer, les Conseillers présents, formant la majorité des membres en exercice.

Conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, il a été procédé à la nomination d'une secrétaire choisie au sein du Conseil Municipal : Sabrina FORTUNATO a reçu la majorité des suffrages et a été désignée pour remplir les fonctions de Secrétaire et elle les a acceptées.

\*\*\*\*\*

(\*) Par ordre du tableau et par groupe



## CONSEIL MUNICIPAL DU 25 MAI 2023 DELIBERATION N°16

**OBJET : URBANISME – INSTAURATION DE LA DÉCLARATION PRÉALABLE POUR DIVISION D'UNE PROPRIÉTÉ FONCIÈRE BÂTIE.**

### Le Conseil Municipal

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le Code de l'Urbanisme, notamment l'article L.115-3,

**VU** le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Franconville-la-Garenne approuvé le 10 décembre 2009, modifié le 28 juin 2011, le 20 décembre 2012, le 12 février 2015, le 14 décembre 2015 et le 22 mars 2018,

**VU** la délibération du Conseil Municipal en date du 08 octobre 2020 relative à la prescription de la révision du Plan Local d'Urbanisme et la définition des modalités de la concertation,

**VU** le débat du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) qui s'est tenu en séance du Conseil Municipal en date du 1er juillet 2021,

**CONSIDÉRANT** l'existence sur le territoire de la commune de Franconville-la-Garenne, de secteurs à préserver en raison du caractère naturel des fonds de jardin qui participent à l'identité paysagère des lieux, à la qualité du cadre de vie, au maintien des équilibres biologiques, favorisant la biodiversité, ainsi qu'au renforcement de la trame verte communale,

**CONSIDÉRANT** qu'il convient de réglementer l'organisation spatiale des parcelles et le lien avec l'espace public, notamment en termes de stationnement dont le développement anarchique nuit gravement à la qualité paysagère des zones d'habitat pavillonnaire,

**CONSIDÉRANT** la nécessité de maîtriser l'équilibre des équipements publics afin de répondre aux besoins des franconvillois,

**CONSIDÉRANT** l'intérêt de la ville de Franconville-la-Garenne d'encadrer les divisions des propriétés foncières bâties dans un souci de préservation du cadre de vie et de l'environnement,

**CONSIDÉRANT** que les motivations susmentionnées se justifient dans la zone Ui du PLU de la ville de Franconville-la-Garenne,

**APRES** l'avis de la commission « Urbanisme/Travaux/Transports/Développement Durable » en date du 20 avril 2023 et de la Commission « Finances/Administration Générale/Santé/Intercommunalité » en date du 11 mai 2023,



Ville de Franconville-la Garenne (95130)

Question n°16 du CM du 25/05/2023 - P 2/2

**ENTENDU** l'exposé du rapporteur,

**Après en avoir délibéré, à l'unanimité des votants, le Conseil municipal :**

**Article 1<sup>er</sup> :** DÉCIDE de soumettre à déclaration préalable les divisions volontaires, en propriétés ou en jouissance, d'une propriété foncière bâtie, par vente ou location simultanée ou successive, qui ne sont pas soumises à permis d'aménager à compter de la présente délibération.

**Article 2 :** DIT que la présente délibération s'applique pour les divisions situées dans le périmètre défini par la zone UI du PLU communal.

**Article 3 :** DIT la présente délibération fera l'objet des mesures de publicité suivantes :

- Un affichage en mairie d'une durée d'un mois,
- Publication dans un journal régional ou local diffusé dans le département,
- Une transmission au Conseil Supérieur du Notariat,
- Une transmission à la chambre départementale des Notaires,
- Une transmission aux barreaux constitués près le tribunal judiciaire de Pontoise,
- Une transmission au greffe du même tribunal.

**Article 4 :** AUTORISE Monsieur le Maire ou son représentant à prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération et à signer tout document afférent,

**A l'unanimité des votants**

Pour : 39 voix

Contre : 0 voix

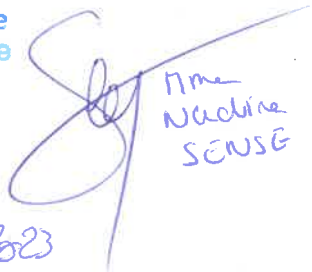
Abstention : 0 voix

**POUR EXTRAIT CONFORME**  
**Xavier MELKI**  
**Maire de Franconville-la-Garenne**  
**Conseiller Régional d'Ile-De-France**



Caractère Exécutoire

Par délégation du Maire  
L'Adjoint au Maire

  
Mme  
Machine  
SENSE

Le 30 mai 2023



**Acte à classer****DL25052023Q16**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
En préparation	En attente retour Préfecture	> AR reçu <	Classé

Identifiant FAST : ASCL\_2\_2023-05-27T09-32-53.00 ( MI245314480 )

**Identifiant unique de l'acte :**

095-219502523-20230525-DL25052023Q16-DE ( Voir l'accusé de réception associé )

Objet de l'acte : URBANISME - INSTAURATION DE LA DÉCLARATION PRÉALABLE  
POUR DIVISION D'UNE PROPRIÉTÉ FONCIÈRE B...

Date de décision : 25/05/2023



Nature de l'acte : Délibération

Matière de l'acte : 2. Urbanisme  
2.1. Documents d urbanisme**Identifiant unique de l'acte antérieur**

:

Acte : 16 - URBA - DÉCLARATION  
PRÉALABLE DIVISION PROPRIÉTÉ  
FONCIÈRE.PDF

Multicanal : Non

Groupe émetteur de l'acte : DGS

Classer

Annuler

Préparé

Date 27/05/23 à 09:32

Par MAGLOIRE Emmanuelle

Transmis

Date 27/05/23 à 09:32

Par MAGLOIRE Emmanuelle

Accusé de réception

Date 27/05/23 à 09:37