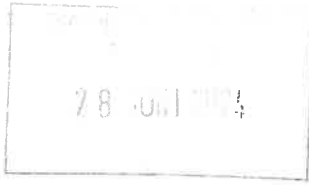


Monsieur et Madame



Monsieur le commissaire enquêteur

Mr Rémy PIEVACHE

Franconville, le 27 juin 2024

Objet : complément à notre requête concernant la révision du PLU 2024 à Franconville

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Nous nous sommes rencontrés le jeudi 13 juin à 14h30 lors de la permanence de l'enquête publique.

Nous souhaitons apporter une synthèse à notre dossier comme vous nous l'avez suggéré à la fin de notre entretien pour mettre en avant nos demandes :

Notre requête concerne est une **demande de modification du projet du PLU Franconville** :

- Quartier de la gare, rue Henri Barbusse, zone UG, OAP sectorielle UPe
 - Passerelles AO 257, AO 258, AO 259 et AO 749
- 1) Suppression de la voie douce de 8m de large de la passerelle AO 257 qui donne un accès à la passerelle AO 258 et laisse supposer que ce projet a pour finalité une rétrocession du terrain par le promoteur à la commune, créant par la même une 3^{ème} entrée pour l'école ainsi qu'un parking ou autre fonction.
 - 2) Prendre en compte la passerelle AO 258 qui dispose d'une surface de 1078 m² dans les 40% de surface constructible. Voir le document « Règlement écrit page 169 » La surface de l'emprise au sol n'est pas respectée Pour mémoire, il y a une erreur de calcul sur la surface de l'OAP secteur e de 1156 m².
 - 3) Retrait en façade porté à 5 m et non à 10 m comme décrit dans le document « Règlement écrit page 167 »
 - 4) Retrait fond de parcelle de 10 m et non de 20 m comme les autres OAP : document « Règlement écrit page 167 »

Pour mémoire l'ensemble des parcelles se situe à moins de 100 m de la gare de Franconville avec un accès à la **ligne H** gare du nord, **ligne RER C** porte Maillot et **ligne J** gare st Lazare.

Nous sommes domiciliés dans la commune de Franconville depuis bientôt 70 ans. Nous ne pouvons accepter cette spoliation de la mairie qui entraine pour nous une perte estimée à hauteur de 60% de sa valeur. En effet, le projet de l'OAP secteur e tel qu'il est défini n'est pas viable économiquement pour la réalisation d'un projet immobilier.

Comptant sur votre compréhension pour nous aider à résoudre notre situation.

Bien cordialement



Beauty Plus

251

874

254

1057

256

1056

253

257

259

750

749

261

1245

1246

270

751

262

263

264

271

1133

Aux Pêchés Mignons

273

297

Rue Charles Burger

Porte de Brandebourg

Amazon Locker flo

Rue Henri Barbusse

Rue Charles Burger - Parc de stationnement

Porte de Brandebourg

Pl. de la R.