



AVENANT N°4

A - Identification du pouvoir adjudicateur

Ville de Franconville-la-Garenne
11, Rue de la Station
B.P. 90043
95132 Franconville-la-Garenne Cedex

Correspondant : Monsieur le Maire
01 39 32 66 00
marches@ville-franconville.fr
Représenté par : Xavier MELKI, Maire

B - Identification du titulaire du marché public

Entreprise Générale LEON GROSSE (mandataire)
4 Parvis Colonel Arnaud Beltrame
CS60009
78009 VERSAILLES Cédex
SIRET : 745 420 653 01089

Téléphone : 01.39.24.50.00
Courriel : commerce.of.idf@leongrosse.fr

C - Objet du marché public

▪ Objet du marché public :

REHABILITATION ET EXTENSION DU COMPLEXE GYMNIQUE RAYMOND BLAISEL (21BA107)

▪ Date de la notification du marché public : 06 juillet 2022

▪ Durée d'exécution du marché public :

Le délai d'exécution est de 18 mois à compter de la notification du marché. La date prévisionnelle d'achèvement des prestations est le 31/12/2023.

L'avenant n°3 a repoussé la date de livraison au 14 février 2024.

▪ Montant initial du marché public :

- Taux de la TVA : 20%
- Montant HT : 10 245 000.00€
- Montant TTC : 12 294 000.00€

D – Modifications antérieures du marché

Le marché n°21BA107 a fait l'objet d'une première modification de ses conditions financières en raison de travaux supplémentaires. Ainsi, un avenant n°1 au marché a été signé le 25 mai 2023, et notifié au titulaire.

Après cet avenant n°1, le montant total du marché est porté à 10 437 932.14 € HT soit 12 525 518.57 € TTC (soit une plus-value de 1,88%).

Un avenant n°2, signé le 12 juillet 2023, augmentait de 507 006,85 € HT soit 608 408,22 € TTC, le montant initial du marché, soit une plus-value de 4,95 %. Le montant du marché était donc porté à 10 944 938,99 € soit 13 133 926,79 € TTC.

Un avenant n°3, signé le 11 mars 2024, a augmenté le montant des prestations à hauteur de 311 812,57 € HT soit 374 175,08 € TTC, soit une plus-value de 3,04 % du montant initial du marché. L'avenant n°3 a prolongé le délai d'exécution des prestations jusqu'au 14 février 2024.

D - Objet de l'avenant

- Modifications introduites par le présent avenant :

Travaux supplémentaires

Le présent avenant n°4 au marché 21BA107 pour la réhabilitation et l'extension du complexe gymnique Raymond Blaisel a pour objet la prise en compte dans le contrat de différents travaux supplémentaires, modificatifs liés à des aléas techniques ou à des changements de programme.

Le détail du contenu des modifications des travaux est décrit ci-dessous :

Travaux supplémentaires	Montant TTC	Montant HT
Cotraitant AXONE		
Devis EL-23-10-10735 - Vidéo surveillance	159 620,00 €	191 544,00 €
Devis EL-23-09-10719 - Aménagement buvette mezzanine	5 297,88 €	6 357,46 €
Devis EL-23-12-10775 - serveur archiveur	30 766,96 €	36 920,35 €
Devis EL 24_04_10815 - onduleurs et switch	17 567,44 €	21 080,93 €
Devis EL 23-09-10717 - travaux supplémentaires	12 547,56 €	15 057,07 €
Sous-total AXONE	225 799,84 €	270 959,81 €
Cotraitant LEON GROSSE		
DEVIS n°19-V3 - aménagement extérieur	22 074,25 €	26 489,10 €
DEVIS n° 20-V4 - remplacement bardage	199 000,00 €	238 800,00 €
DEVIS n° 21 - moins values	- 44 760,75 €	- 53 712,90 €
DEVIS n° 23-V1 - faux plafond gradins	7 769,78 €	9 323,74 €
DEVIS n° 24-V1 - changement stratifiés sur portes	20 000,00 €	24 000,00 €
DEVIS n° 26-V1 - remplacement TRESPA	8 075,00 €	9 690,00 €
DEVIS n° 27-V3 - peinture epoxy sur dalle béton	80 000,00 €	96 000,00 €
Sous-total LEON GROSSE	292 158,28 €	350 589,94 €
Cotraitant BESNARD		
DEVIS n°28 – mise en place d'un oculus	21 266,00 €	25 519,20 €
Sous-total BESNARD	21 266,00 €	25 519,20€
Montant total HT de l'avenant n°4	539 224,12 €	647 068,94 €
% d'augmentation du montant initial du marché		5,26%
% d'augmentation après avenants 1, 2, 3 et 4		15,14%
Montant total du marché après avenants 1, 2, 3, 4	11 795 975,68 €	14 155 170,82 €

Le montant initial du marché est porté à 11 795 975,68 € HT soit 14 155 170,82 € TTC.

▪ Incidence financière de l'avenant :

L'avenant a une incidence financière sur le montant du marché public :

Non Oui

Montant de l'avenant :

- Taux de la TVA : 20%
- Montant HT : 539 224,12 €
- Montant TTC : 647 068,94 €
- % d'écart introduit par l'avenant n°4 : 5,26 %
- % d'écart total des avenants 1, 2, 3 et 4 : 15,14 %

Nouveau montant du marché public :

- Taux de la TVA : 20%
- Montant HT : 11 795 975,68 €
- Montant TTC : 14 155 170,82 €

▪ Impact sur les autres clauses du marché :

Les clauses et conditions du contrat initial demeurent applicables dans la mesure où elles ne sont pas modifiées par le présent avenant.

E - Signature du titulaire du marché public

A, le.....

Nom, prénom et qualité du signataire

F - Signature du pouvoir adjudicateur

A Franconville-la-Garenne, le

Xavier Melki
Maire de Franconville-la-Garenne
Conseiller régional d'Ile-de-France

Autorisé par une délibération n°..... en date du 03/10/2024.

G - Notification de l'avenant au titulaire du marché public

En cas de remise contre récépissé :

Le titulaire signera la formule ci-dessous :

« Reçue à titre de notification copie du présent avenant »

A, le

Signature du titulaire,

En cas d'envoi en lettre recommandé avec accusé de réception :

(Coller dans ce cadre l'avis de réception postal, daté et signé par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

En cas de notification par voie électronique :

(Indiquer la date et l'heure d'accusé de réception de la présente notification par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)