

## OUTILS

Service de la  
Planification et de  
l'Aménagement  
Durable

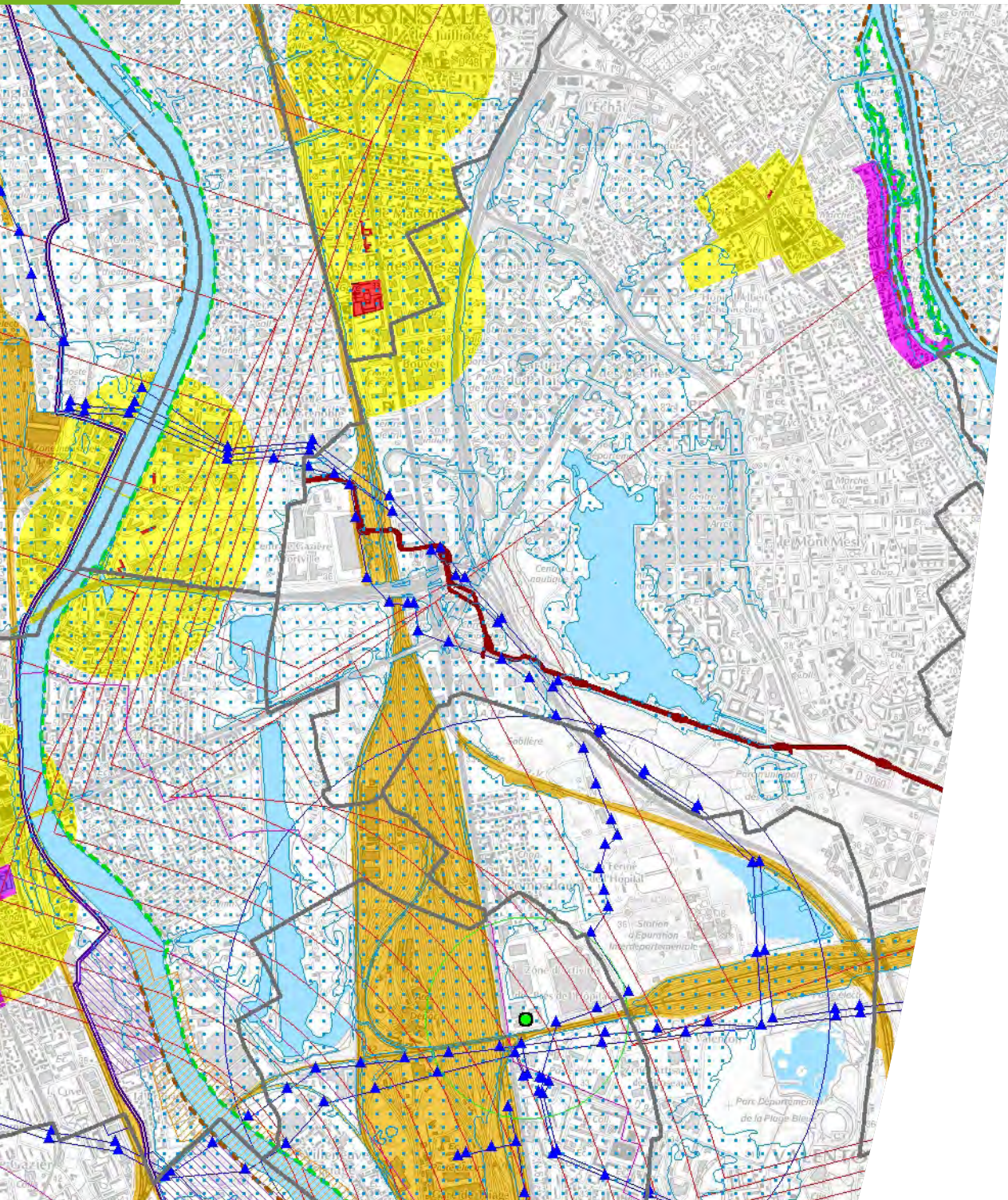
Pôle  
Capitalisation et  
Diffusion des  
Données  
Territoriales

Août  
2013

# Servitudes d'Utilité Publique

Département du Val-de-Marne

## Fiche PT2



Direction Régionale  
et Interdépartementale  
de l'Équipement  
Et de l'Aménagement  
ÎLE-DE-FRANCE  
Unité Territoriale du Val-de-Marne



# **FICHE - PT2 -**

## **Servitude de protection des centres radioélectriques d'émission et de réception contre les obstacles**

### **1.1 - Définition.**

Afin d'assurer le bon fonctionnement des réseaux, des servitudes sont instituées en application des articles L. 54 à L.56-1 du code des postes et des communications électroniques afin de protéger les centres radioélectriques contre les obstacles physiques susceptibles de gêner la propagation des ondes .

#### **Il convient de distinguer deux régimes :**

- les servitudes instituées au bénéfice des centres radioélectriques concernant la défense nationale ou la sécurité publique (articles L.54 à L.56 du code des postes et des communications électroniques) ;
- les servitudes instituées au bénéfice des centres radioélectriques appartenant à des opérateurs privés (article L.56-1 du code des postes et des communications électroniques). Cependant, en l'absence de décret d'application de l'article L.62-1 du code des postes et des communications électroniques, les exploitants des réseaux de communications électroniques ouverts au public ne peuvent bénéficier de servitudes radioélectriques à ce jour.

#### **Un plan d'établissement des servitudes approuvé par décret fixe les zones qui sont soumises à servitudes. Quatre types de zone peuvent être créés :**

- des zones primaires de dégagement et/ou zones secondaires de dégagement autour de chaque station émettrice ou réceptrice d'ondes radioélectriques utilisant des aériens directifs, ainsi qu'autour des laboratoires et centres de recherches radioélectriques ;
- des zones spéciales de dégagement entre deux centres assurant une liaison radioélectrique par ondes de fréquence supérieure à 30 mégahertz (c'est-à-dire de longueur d'onde inférieure à 10 mètres) ;
- des secteurs de dégagement autour des stations de radiopérage ou de radionavigation d'émission ou de réception.

#### **La servitude a pour conséquence :**

- l'obligation, dans toutes ces zones, pour les propriétaires de procéder si nécessaire à la suppression ou la modification de bâtiments constituant des immeubles par nature en application des articles 518 et 519 du code civil. À défaut d'accord amiable, l'administration pourra procéder à l'expropriation de ces immeubles ;
- l'interdiction, dans toutes ces zones, de créer des obstacles fixes ou mobiles dont la partie la plus haute excède les cotes fixées par le décret de servitudes sans autorisation du ministre qui exploite ou contrôle le centre ;
- l'interdiction, dans la zone primaire de dégagement :
  - d'une station de sécurité aéronautique ou d'un centre radiogoniométrique, de créer ou de conserver tout ouvrage métallique fixe ou mobile, des étendues d'eau ou de liquides de toute nature pouvant perturber le fonctionnement de cette installation ou de cette station ;
  - d'une station de sécurité aéronautique, de créer ou de conserver des excavations artificielles pouvant perturber le fonctionnement de cette station.
- L'interdiction, dans la zone spéciale de dégagement, de créer des constructions ou des obstacles situés au-dessus d'une ligne droite située à 10 mètres au-dessous de celle joignant les aériens d'émission et de réception, sans cependant que la limitation de hauteur imposée à une construction puisse être inférieure à 25 mètres.

## 1.2 - Références législatives et réglementaires.

### **Textes en vigueur :**

- Articles L. 54 à L. 56-1 du code des postes et des communications électroniques.
- Article L. 5113-1 du code de la défense.
- Articles R. 21 à R. 26 et R.39 du code des postes et des communications électroniques.

## 1.3 - Bénéficiaires et gestionnaires.

Bénéficiaires	Gestionnaires
Ministères et exploitants publics de communications électroniques	

## 1.4 - Procédure d'instauration, de modification ou de suppression.

### ***Servitudes instituées au bénéfice des centres radioélectriques concernant la défense nationale ou la sécurité publique :***

- Demande du ministre intéressé ou de l'exploitant public de communications électroniques.
- Arrêté préfectoral désignant les communes sur le territoire desquelles les agents qualifiés sont autorisés à procéder à une étude préliminaire.
- Enquête publique de droit commun.
- Avis de l'Agence nationale des fréquences (ANFR).
- Accord préalable du ministre du développement industriel et scientifique et du ministre de l'agriculture requis.
- Approbation par :
  - par Décret pris sous le contreseing du ministre intéressé et du ministre de la construction si accord préalable du ministre du développement industriel et scientifique et du ministre de l'agriculture ;
  - par Décret en Conseil d'État à défaut d'accord.

Les modifications de nature à entraîner un changement d'assiette ou une aggravation de la servitude obéissent au principe de parallélisme des formes et doivent donc être opérées conformément à la procédure d'instauration. En revanche, les servitudes peuvent être réduites ou supprimées par simple décret, sans qu'il y ait lieu de procéder à enquête publique.

### ***Servitudes instituées au bénéfice des centres radioélectriques appartenant à des opérateurs privés :***

- Demande du ministre intéressé ou de l'exploitant public de communications électroniques.
- Élaboration du plan de protection pour les centres de réception radio-électriques concernés contre les perturbations électromagnétiques déterminant les terrains sur lesquels s'exercent ces servitudes.
- Avis de l'Agence nationale des fréquences.
- Enquête publique réalisée conformément au chapitre III du titre II du livre Ier du code de l'environnement.
- Avis des conseils municipaux concernés.

- Information des propriétaires des motifs qui justifient l'institution de la servitude et le choix de l'emplacement. Les propriétaires disposent d'un délai minimum de trois mois pour présenter leurs observations.
- Approbation par arrêté préfectoral.

## 1.5 - Logique d'établissement.

### - Les générateurs :

Le centre radioélectrique d'émission et de réception.

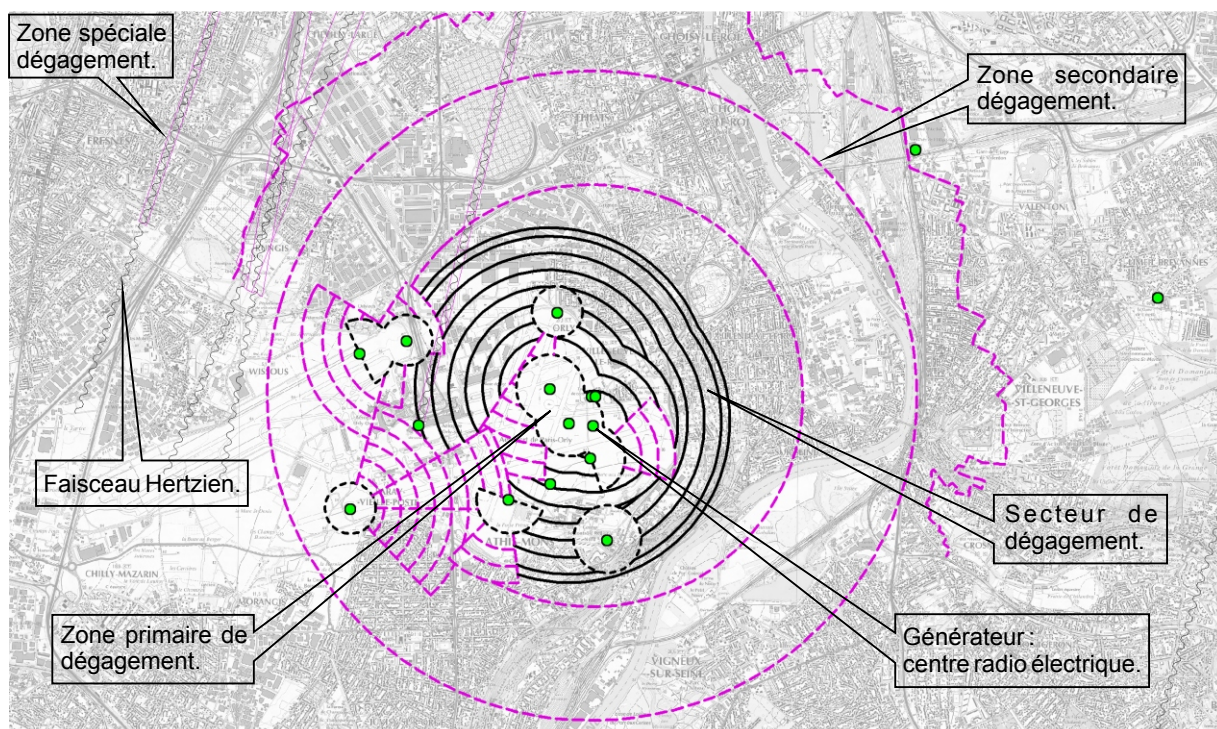
La limite du centre radioélectrique est constituée par le contour du polygone de surface minimum englobant tous les éléments rayonnants ou collecteurs existants ou projetés. La superficie d'un centre ne peut toutefois excéder une certaine surface. La distance entre deux points quelconques du contour représentant la limite du centre ne doit pas excéder 2 000 mètres. Dans le cas contraire, l'ensemble des éléments rayonnants ou collecteurs doit être fractionné en plusieurs îlots dont les limites particulières répondent à cette condition. Les zones de servitudes sont alors déterminées à partir de la limite de chacun de ces îlots.

### - Les assiettes :

L'assiette comprend les zones primaires de dégagement, les zones secondaires de dégagement, les zones spéciales de dégagement et les secteurs de dégagement.

- distance maximale séparant la limite d'un centre radioélectrique et le périmètre des zones de servitudes :  
Cette distance ne peut excéder :
  - 2 000 mètres dans le cas d'une zone secondaire de dégagement ;
  - 400 mètres dans le cas d'une zone primaire de dégagement entourant une installation de sécurité aéronautique ou un centre radiogoniométrique ;
  - 200 mètres dans le cas d'une zone primaire de dégagement entourant un centre autre que ceux précités ;
  - 5 000 mètres dans le cas d'un secteur de dégagement.
- largeur maximale d'une zone spéciale de dégagement protégeant une liaison radioélectrique :  
Cette largeur entre deux points fixes comptée perpendiculairement à la projection horizontale du trajet des ondes radioélectriques ne peut excéder 50 mètres de part et d'autre de cette projection.
- largeur maximale d'un secteur de dégagement protégeant une station de radiorepérage ou de radionavigation :  
Cette largeur ne peut excéder la largeur du secteur angulaire exploré par la station, augmenté, s'il y a lieu, d'une marge de sécurité d'un degré au plus au-delà des deux limites de ce secteur.

## 1.6 - Exemple : secteur de l'aéroport d'Orly.





**Ministère de l'Écologie,  
du Développement durable  
et de l'Énergie**

Unité Territoriale de l'Équipement  
et de l'Aménagement du Val-de-Marne

Service de la Planification  
et de l'Aménagement Durable

12,14 rue des Archives - 94 011 Créteil  
Tél : 01 49 80 26 54

