2026/...

TRANSMIS LE 27/10/2026
REÇU LE 27/10/2026
AFFICHÉ LE 28/10/2026
NOTIFIÉ LE 28/10/2026
PUBLIÉ LE 28/10/2026
EXÉCUTOIRE LE 28/10/2026

Caractère Exécutoire
Le 28 octobre 2026
Par délégation du Maire
L'Adjoint au Maire
M. Patrick Boulle

# RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

---

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE FRANCONVILLE-LA-GARENNE - 95130 -

---

## SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 1er OCTOBRE 2026
## DÉLIBÉRATION N°13

**OBJET : COMMANDE PUBLIQUE – MARCHE 22BA47 - MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE POUR L'EXTENSION DE L'ECOLE MATERNELLE ET DE LA RESTAURATION COLLECTIVE ET CREATION DE L'ALSH DE L'ECOLE EPINE GUYON - AUTORISATION DONNÉE À MONSIEUR LE MAIRE DE SIGNER L'AVENANT N°2.**

Le nombre de Conseillers municipaux étant de 39,
L'an deux mil vingt-six, le 1er du mois d'octobre à 20 heures, le Conseil municipal, dûment convoqué par Xavier MELKI, Maire, s'est rassemblé en salle du Conseil Municipal en Mairie sous la Présidence de Xavier MELKI, Maire.

**Groupe J'AIME FRANCONVILLE**

**M. le Maire : Xavier MELKI.**
**Adjoints au Maire (*) : Marie-Christine CAVECCHI, Xavier DUBOURG, Sabrina FORTUNATO, Patrick BOULLÉ, Claire LE BERRE, Dominique ASARO, Gaëlle KOKCIKARAN, Frédéric LÉPRON, Franck GAILLARD, Étiennette LE BÉCHEC.**
**Conseillers Municipaux (*) : Mohamed BANNOU, Françoise GONZALEZ, Patrick HALABI, Jacques DUCROCQ, Sophie FERREIRA, Rina SATTAPPANE, Vathoulom PHINITH, Michelle SCHIDERER, Alain MAKOUNDIA, Ginette FIFI-LOYALE, Bruno DE CARLI, Florence DECOURTY, Anton HILDMANN, Nathalie PAIS, Salih AMASH, Faïza DERFOUF, Valentin BARTECKI, Rokhaya ESNAULT, Marc VASSEUR, Zurine LOPEZ BRASA, Jean-Marc GAYET.**

**Groupe FRANCONVILLE ÉCOLOGIQUE ET SOLIDAIRE**

**Conseillers Municipaux (*) : Stéphane AUBOIN, Camille PRÉVOST, Aurélie MANGA.**

**ABSENTS ayant donné Procuration**

**Groupe J'AIME FRANCONVILLE :**
**Nadine SENSE : Claire LE BERRE**
**Céline HECQUET : Dominique ASARO**
**Roland CHANUDET: Patrick BOULLÉ**

**ABSENTS**

**Groupe FRANCONVILLE ÉCOLOGIQUE ET SOLIDAIRE**
**Pasionaria ENEDAGUILA**

**Secrétaire de séance : Sabrina FORTUNATO**

**********

Le Conseil Municipal, convoqué le 24 septembre 2026, s'est réuni en Mairie, salle du Conseil.
Le quorum étant réuni, le Conseil Municipal a pu valablement délibérer, les Conseillers présents, formant la majorité des membres en exercice.
Conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, il a été procédé à la nomination d'une secrétaire choisie au sein du Conseil Municipal : Sabrina FORTUNATO a reçu la majorité des suffrages et a été désignée pour remplir les fonctions de Secrétaire et elle les a acceptées.

**********

(*) Par ordre du tableau et par groupe

Ville de Franconville la Garenne (95130)
Direction de la Commande publique



# CONSEIL MUNICIPAL DU 1ER OCTOBRE 2026
# DÉLIBÉRATION N°13

**OBJET : COMMANDE PUBLIQUE – MARCHE 22BA47 - MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE POUR L'EXTENSION DE L'ECOLE MATERNELLE ET DE LA RESTAURATION COLLECTIVE ET CREATION DE L'ALSH DE L'ECOLE EPINE GUYON - AUTORISATION DONNÉE À MONSIEUR LE MAIRE DE SIGNER L'AVENANT N°2.**

## Le Conseil municipal

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L. 2121-12 et L. 2121-13,

**VU** le Code de la commande publique et notamment ses articles L. 2194-1 et R. 2194-2,

**VU** la délibération n°16 du Conseil Municipal en date du 22 juin 2023 relative à l'attribution du marché 22BA47 pour la mission de maitrise d'œuvre pour l'extension de l'école maternelle, de la restauration collective et la création de l'Accueil de Loisirs Sans Hébergement (ALSH) de l'école Epine Guyon pour un montant de rémunération provisoire de 886 185,18 € HT et 1 063 422,21 € TTC au groupement d'entreprises représenté par l'Agence ENGASSER ASSOCIES mandataire,

**VU** la notification du marché 22BA47 le 5 juillet 2023,

**VU** la délibération n°11 du 21 novembre 2024 autorisant Monsieur le Maire à signer l'avenant n°1 au marché 22BA47 pour la mission de maîtrise d'œuvre en vue de l'extension de l'école maternelle Epine Guyon,

**CONSIDERANT** que le marché initial a été notifié avec un montant provisoire de rémunération fixé à 10,84% du montant estimatif des travaux évalué à 8 175 140,00 € HT, soit un forfait provisoire de rémunération du maître d'œuvre de 886 185,17 € HT soit 1 063 422,20 € TTC pour la mission de base, auxquels il faut ajouter 140 063,83 € HT soit 168 076,60 € TTC pour les missions complémentaires,

**CONSIDÉRANT** que l'avenant n°1, fixant le forfait définitif de rémunération du maître d'œuvre à l'issue de la phase Avant-Projet Définitif (APD), et intégrant des missions supplémentaires à la demande de la Ville, a porté le montant initial du marché à 1 162 734,95 € HT soit 1 395 281,95 € TTC, représentant une plus-value de 13,30 %,

**CONSIDERANT** que les retards d'exécution dus à l'intervention des entreprises ont prolongé la durée d'exécution de la mission de maîtrise d'œuvre,

**CONSIDERANT** que cette prolongation de la durée du chantier a un impact sur l'équilibre financier initial du marché de maîtrise d'œuvre,

**CONSIDERANT** que cette plus-value représente 74 455,47 € HT soit 89 346,56 € TTC,

**CONSIDERANT**, en outre, que la Ville a souhaité une mission complémentaire concernant les travaux de renforcement du vide sanitaire, faisant suite à un diagnostic structure lequel préconisait un renforcement du plancher,

Ville de Franconville la Garenne (95130)
Direction de la Commande publique



**CONSIDERANT** que cette mission complémentaire, représente une plus-value de 14.500,00 € HT soit 17.400,00 € TTC,

**CONSIDERANT** que ces modifications financières du contrat doivent faire l'objet d'un avenant n°2 d'un montant de 88 955,47 € HT soit 106 746,56 € TTC, soit une augmentation de 8,67 % du montant initial du contrat,

**CONSIDÉRANT** qu'il y a lieu d'autoriser Monsieur le Maire à signer l'avenant n°2 au marché,

**APRÈS** l'avis de la Commission d'appel d'offres du 15 septembre 2026, de la Commission Techniques en date du 14 septembre 2026 et de la Commission Ressources et Développement en date du 17 septembre 2026,

**ENTENDU** l'exposé du rapporteur,
**Après en avoir délibéré, à l'unanimité des votants, le CONSEIL MUNICIPAL :**

**Article 1 : APPROUVE** les conclusions de l'avenant n°2 au marché 22BA47 - MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE POUR L'EXTENSION DE L'ECOLE MATERNELLE ET DE LA RESTAURATION COLLECTIVE ET CREATION DE L'ALSH DE L'ECOLE EPINE GUYON, modifiant le montant des prestations comme suit :

| Avenant n°2 | HT | TTC |
|---|---|---|
| Prolongation délai | 74 455,47 € | 89 346,56 € |
| Vide sanitaire | 14 500,00 € | 17 400,00 € |
| Montant total de l'avenant 2 | 88 955,47 € | 106 746,56 € |
| % d'augmentation | 8,67% | |
| **Nouveau montant du marché après avenant 2** | **1 115 204,47 €** | **1 338 245,37 €** |
| **Nouveau montant du marché après les avenants 1 et 2** | **1 251 690,42 €** | **1 502 028,50 €** |
| % total d'augmentation | **21,97%** | |

**Article 2 : AUTORISE** Monsieur le Maire à signer l'avenant n°2 avec le groupement d'entreprises titulaire dont le mandataire est l'Agence ENGASSER ASSOCIES, y compris toutes décisions d'acceptation et de cession de créance.

**Article 3 : DIT** que les dépenses en résultant seront imputées sur le budget Ville.

**Article 4 : PRÉCISE** qu'en application des dispositions des articles R. 421-1 à R. 421-5 du code de justice administrative, cette délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise dans un délai de deux mois à compter de la mesure de publicité de cette délibération.

**Article 5 : PRÉCISE** que le Maire et/ou le Comptable Public, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération.

**A l'unanimité des votants**

Pour : 38 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

**POUR EXTRAIT CONFORME**
**Xavier MELKI**
**Maire de Franconville-la-Garenne**
**Conseiller régional d'Ile-de-France**

# Acte à classer

DEL01102026Q13

1 En préparation — 2 En attente retour Préfecture — 3 > AR reçu < — 4 Classé

**Identifiant FAST :** ASCL_2_2026-10-27T13-08-57.00 ( MI273443424 )

**Identifiant unique de l'acte :**

095-219502523-20261001-DEL01102026Q13-DE ( Voir l'accusé de réception associé )

**Objet de l'acte :** COMMANDE PUBLIQUE - MARCHE 22BA47 - MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE POUR L'EXTENSION DE L'ECOLE MATERNELLE ET DE LA RESTAURATION COLLECTIVE ET CREATION D'UNE LAVERIE DE L'ECOLE EPINE GUYON - AUTORISATION DONNÉE AU MAIRE LE MAIRE DE SIGNER L'AVENANT N.2.

Certifié Conforme

**Date de décision :** 01/10/2026,

**Nature de l'acte :** Délibération

**Matière de l'acte :** 1. Commande Publique
1.1. Marchés publics
1.1.8. avenant
1.1.8.1. travaux

**Identifiant unique de l'acte antérieur :**

**Acte :** 13 - CP - Avt 2 22BA47_vGS 20.08.2026.PDF **Multicanal :** Non

**Pièces jointes :**

13 - PJ CP Avenant 2 Engasser.PDF **Type PJ :** 21_RP - Rapport de présentation

**Groupe émetteur de l'acte :** DGS

Classer

Annuler

| | | |
|---|---|---|
| Préparé | Date 27/10/26 à 13:08 | Par SADEQ Fatiha |
| Transmis | Date 27/10/26 à 13:08 | Par SADEQ Fatiha |
| Accusé de réception | Date 27/10/26 à 13:13 | |